

物件概要書

新規 全11区画



6-9号地のみ 建築条件無し 南吉田 第一期

宅地建物取引業
愛媛県知事(2)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

松山市南吉田町1412-1他 (地図ご参照)					
11区画 新規分譲住宅用地 建売、第二期時期未定					
所在	区画NO	-	坪数	坪単価	総額
販売区画	1	分譲住宅	坪	万円	万円
	2	分譲住宅	坪	万円	万円
	3	分譲住宅	坪	万円	万円
	4	分譲住宅	坪	万円	万円
	5	分譲住宅	坪	万円	万円
	済		42.10 坪	27.0 万円	1,137 万円
	7		42.29 坪	27.0 万円	1,142 万円
	済		42.48 坪	27.0 万円	1,147 万円
	済		42.67 坪	27.0 万円	1,152 万円
	10	第二期OR建売	42.85 坪	万円	万円
	11	第二期OR建売	37.80 坪	万円	万円
土地	地目	宅地にして引渡し			
	現況	造成中 宅地にして引き渡し			
	用途地域	市街化区域 準工業地域 建蔽率 60% 容積率200% (172%)			
	接道	南：開発道路 幅員4.3m(松山市帰属予定)			
	学校	小学校：生石小学校 中学校：西中学校			
	インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水 電気：四国電力 ガス：プロパン			
	引渡時期	※相談			
	負担金	水道負担金 300,000円 境界基礎ブロックフェンス負担金			
その他	図面位置に電柱半分が入ります。(1、2、4、5、7、8、10、11号地) 第二期、建売販売時期未定 開発許可 令和2年1月21日 松(建開)第341号				

