

# 物件概要書

新規分譲地 全7区画 南面道路



ここで始まる、未来の暮らし  
Ulimo Garden

最終区画南西角地

建築条件無し 市坪南

宅地建物取引業  
愛媛県知事(2)第5213号  
(売主)  
株式会社 ウリモ  
TEL089-995-8835  
FAX089-995-8836  
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市市坪南1丁目266-1 他(地図ご参照)					
	7区画 新規分譲住宅用地					
	販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額
		1		40.36 坪	35.0 万円	1,413 万円
		済		45.00 坪	万円	万円
		済		45.00 坪	万円	万円
		商		50.00 坪	万円	万円
		済		41.25 坪	万円	万円
		済		42.25 坪	万円	万円
		済		60.03 坪	万円	万円
土地	地目	宅地				
	現況	更地 造成工事済				
用途地域	用途地域	市街化区域 第二種中高層住居地域				
		建蔽率 60% 容積率200%(172%)				
接道	分譲地内:松山市道 幅員4.3m					
学校	小学校:椿小学校 中学校:椿中学校					
インフラ	上水道	公営水道 排水:公共下水道				
	電気	四国電力 ガス:プロパン				
引渡時期	相談					
負担金	水道負担金 330,000円、下水道受益者負担金 250円/m <sup>2</sup>					
	境界基礎ブロック負担金、境界基礎負担金					
その他	図面位置に電柱支線が入ります。4,7号地					
	開発許可 松(建開)第402号					

