

物件概要書

事業所、事務所、店舗用地

南江戸2丁目売土地

宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5213号

(売主)

株式会社 ウリモ

TEL089-995-8835

FAX089-995-8836

担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市南江戸2丁目646-1 (地図ご参照)			
販売土地	m ²	坪数	坪単価	総額
	552.14m ²	167.0 坪	53.8 万円	8,986 万円
	※境界査定後の実測面積に上記面積を乗じて清算			
	人気地区 中心部 準工業地域 アクセス良好			
地目	宅地にして引渡し			
現況	現況 更地			
用途地域	市街化区域 準工業地域			
	建蔽率 60% 容積率200%			
土地	北：松山市道 幅員7.8~10.0m (土地との間に水路あり架橋必要)			
	西：松山市道 幅員4.0m			
	※北は水路を挟み約17m接面。西は道路に約35m接面			
	※北、西共に建築基準法上の道。松山市道			
学校	小学校：新玉小学校 中学校：城西中学校			
交通	-			
インフラ	上水道：公営水道		下水道：公共下水	
	電気：四国電力		ガス：プロパン	
引渡時期	相談			
負担金	受益者負担金、水道負担金、境界コンクリート費用			
その他	※水道負担金1区画20mmの場合 36.3万円税込み			
	※下水道受益者負担金250円/m ²			
	※下水道引込、水道引き込みの時期については要確認願います。			
	※北側道路からの架橋可能			

