

物件概要書

南斎院 I 全8区画 建築条件なし



ここで暮らす、未来の暮らし
Ulimo Garden

29.8万円/坪～

宅地建物取引業
愛媛県知事(2)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市南斎院町703-1他(地図ご参照)					
	8区画 新規分譲住宅用地					
土地	販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額
	2期OR建売	1		38.04 坪	万円	万円
	2期OR建売	2		38.03 坪	万円	万円
		3		38.04 坪	29.8 万円	1,134 万円
	商	4		38.04 坪	30.8 万円	1,172 万円
	商	5		38.04 坪	29.8 万円	1,134 万円
	2期OR建売	6		38.03 坪	万円	万円
	2期OR建売	7		35.46 坪	万円	万円
	2期OR建売	8		40.46 坪	万円	万円
	地目	宅地				
	現況	更地				
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率200%				
	接道	西:松山市道 幅員5.1m(暗渠水路含む) 南:42条に準ずる道 幅員4.8m				
	学校	小学校:味生第二小学校 中学校:津田中学校				
	インフラ	上水道:公営水道 排水:公共下水道 電気:四国電力 ガス:プロパン				
	引渡時期	相談 2021年9月以降引渡し				
	負担金	水道負担金 300,000円、下水道受益者負担金 250円/㎡ 境界基礎ブロック負担金				
その他	図面位置に電柱支線が入ります。(1, 2, 4, 5, 8号地)					
	開発許可 松(建開)第219号					

