

物件概要書

清住IV (4)

全9区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

26.5万円/坪~

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市清住2丁目1097番 他 (地図ご参照)			
		9区画 新規分譲住宅用地			
販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金	
予 済	1	52.47坪	万円	万円	
	2	40.00坪	万円	万円	
	3	41.36坪	30.8万円	1,274万円	
	4	41.46坪	26.5万円	1,099万円	
	5	40.00坪	28.5万円	1,140万円	
	6	43.07坪	26.5万円	1,141万円	
	7	39.84坪	27.5万円	1,096万円	
商 商	8	39.85坪	万円	万円	
	9	50.81坪	万円	万円	
土地					
地目	宅地				
現況	更地				
用途地域	市街化区域 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率200%				
接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m及び幅員4.3m				
学校	小学校：味生小学校 中学校：津田中学校				
インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道 電気：四国電力 ガス：プロパン				
引渡時期	相談				
負担金	水道負担金 350,000円(税別)、下水道受益者負担金1㎡250円 境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金(区画による)				
その他	※図面位置に電柱支線が入ります。(2, 3, 4, 6, 7号地)				
	※開発許可 松(建開)第106号				

