

物件概要書

ULIMO GARDEN 松山西 I (東) 全9区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在地 松山市西垣生10番1他 (地図ご参照)					
9画 新規分譲住宅用地					
販売区画	区画NO	坪数	坪単価(約)	土地代金	
2期 販売区画 変更予定	1	坪	万円	万円	
	2	坪	万円	万円	
	3	坪	万円	万円	
	4	坪	万円	万円	
商 商	5	54.87坪	21.5万円	1,180万円	
	6	42.70坪	25.5万円	1,089万円	
	7	42.65坪	25.5万円	1,088万円	
	8	64.06坪	23.0万円	1,473万円	
	9	51.44坪	25.0万円	1,286万円	
土地	地目	宅地			
	現況	造成工事中			
	用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率200%			
	接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m 北側松山市道5.2m~6.0m			
	学校	小学校：垣生小学校 中学校：垣生中学校			
	インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道 電気：四国電力 ガス：プロパン			
	引渡時期	相談 2025年4月以降			
	負担金	水道負担金 350,000円(税込み)、下水道受益者負担金250円/m ² 境界基礎ブロック負担金(区画による)、ゴミストッカー負担金 16,500円/区画			
その他	※図面位置に電柱支線が入ります。(別紙参照)				
	※開発許可 松(建開)第95号				

