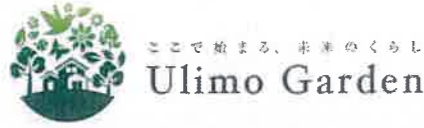


# 物件概要書

## ULIMO GARDEN 南吉田IV 全12区画 建築条件なし



宅地建物取引業  
愛媛県知事(3)第5213号  
(売主)  
株式会社 ウリモ  
TEL089-995-8835  
FAX089-995-8836  
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市南吉田町353-1 他 (地図ご参照)				
	12画 新規分譲住宅用地				
土地	販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金
	2期建売 予定	1	41.75坪	万円	万円
		2	41.76坪	万円	万円
		3	41.76坪	万円	万円
		4	41.76坪	万円	万円
		5	41.75坪	万円	万円
		6	41.75坪	万円	万円
	建売予定	7	41.75坪	万円	万円
	建売予定	8	40.06坪	万円	万円
	建売予定	9	45.22坪	万円	万円
	商	10	42.93坪	27.0万円	1,159万円
	商	11	42.71坪	27.0万円	1,153万円
	12	43.72坪	27.0万円	1,180万円	
地目	宅地にして引渡し				
現況	造成工事中				
用途地域	市街化区域 準工業地域 建蔽率 60% 容積率200%				
接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m				
学校	小学校：生石小学校 中学校：西中学校				
インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道 電気：四国電力 ガス：プロパン				
引渡時期	1期物件：2025年3月頃 2期物件：時期未定				
負担金	水道負担金 350,000円(税込み)、下水道受益者負担金 250円/m <sup>2</sup> 境界基礎ブロック負担金(区画による)、ゴミストッカー負担金16,500円/区画				
その他	※図面位置に電柱支線が入ります。(別紙参照) ※開発許可 松(建開)140号				

