

# 物件概要書

## ULIMO GARDEN清住Ⅲ (3) 全14区画



ここで始まる、未来の暮らし  
Ulimo Garden

建築条件なし **24.5万円/坪~**  
**価格改定**

宅地建物取引業  
愛媛県知事(3)第5213号  
(売主)  
株式会社 ウリモ  
TEL089-995-8835  
FAX089-995-8836  
担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市清住2丁目1090番1他 (地図ご参照)		
		14区画 新規分譲住宅用地		
販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金
商	1	47.90坪	万円	万円
	2	43.50坪	26.5万円	1,153万円
済	3	43.49坪	26.5万円	1,152万円
	4	43.50坪	万円	万円
商	5	43.20坪	25.0万円	1,080万円
	6	44.12坪	万円	万円
済	7	53.06坪	万円	万円
	8	48.77坪	万円	万円
済	9	35.84坪	万円	万円
	10	40.77坪	万円	万円
済	11	40.00坪	万円	万円
	12	40.00坪	万円	万円
土地	13	40.00坪	万円	万円
	14	40.73坪	24.5万円	998万円
地目	宅地			
現況	更地			
用途地域	市街化区域 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率200%			
接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員4.3m			
学校	小学校：味生小学校 中学校：津田中学校			
インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道 電気：四国電力 ガス：プロパン			
引渡時期	相談			
負担金	水道負担金 350,000円(税別)、下水道受益者負担金1㎡250円 境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金(区画による)			
その他	※図面位置に電柱支線が入ります。(3, 6, 8, 9, 11, 14号地) ※開発許可 松(建開)第139号			

