

物件概要書

分譲土地 南江戸1丁目区画整理地内



ここで始まる、未来の暮らし
Ulmo Garden

宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836

建築条件無し

公園前土地

担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市南江戸1丁目14街区3-1, 3-2, 3-3 (地図ご参照)				
	建築条件無し				
販売区画	区画NO	坪数	坪単価	総額	
	1	14街区3-1	40.23 坪	64.6 万円	2,600 万円
	予	14街区 3-2, 3-3	40.00 坪	65.0 万円	2,600 万円
	※区画整理地内土地 ※仮換地面積 265㎡ ※従前の土地：南江戸1丁目510-1, 510-3, 510-5				
地目	宅地				
現況	造成済み 仮換地 (建築可能)				
用途地域	市街化区域 第一種住居地域				
	建蔽率 60% 容積率200%				
接道	北：14m道路 (歩道あり)				
学校	小学校：新玉小学校 中学校：城西中学校				
交通	-				
インフラ	上水道：公営水道 下水道：公共下水				
	電気：四国電力 ガス：プロパン、前面道路に都市ガス管の埋設有。				
引渡時期	相談				
負担金	受益者負担金250円/㎡、水道負担金 300,000円				
その他	※境界ブロック費用(一部折半)				
	※専用住宅用地、3階建てまでに限る				

