

物件概要書

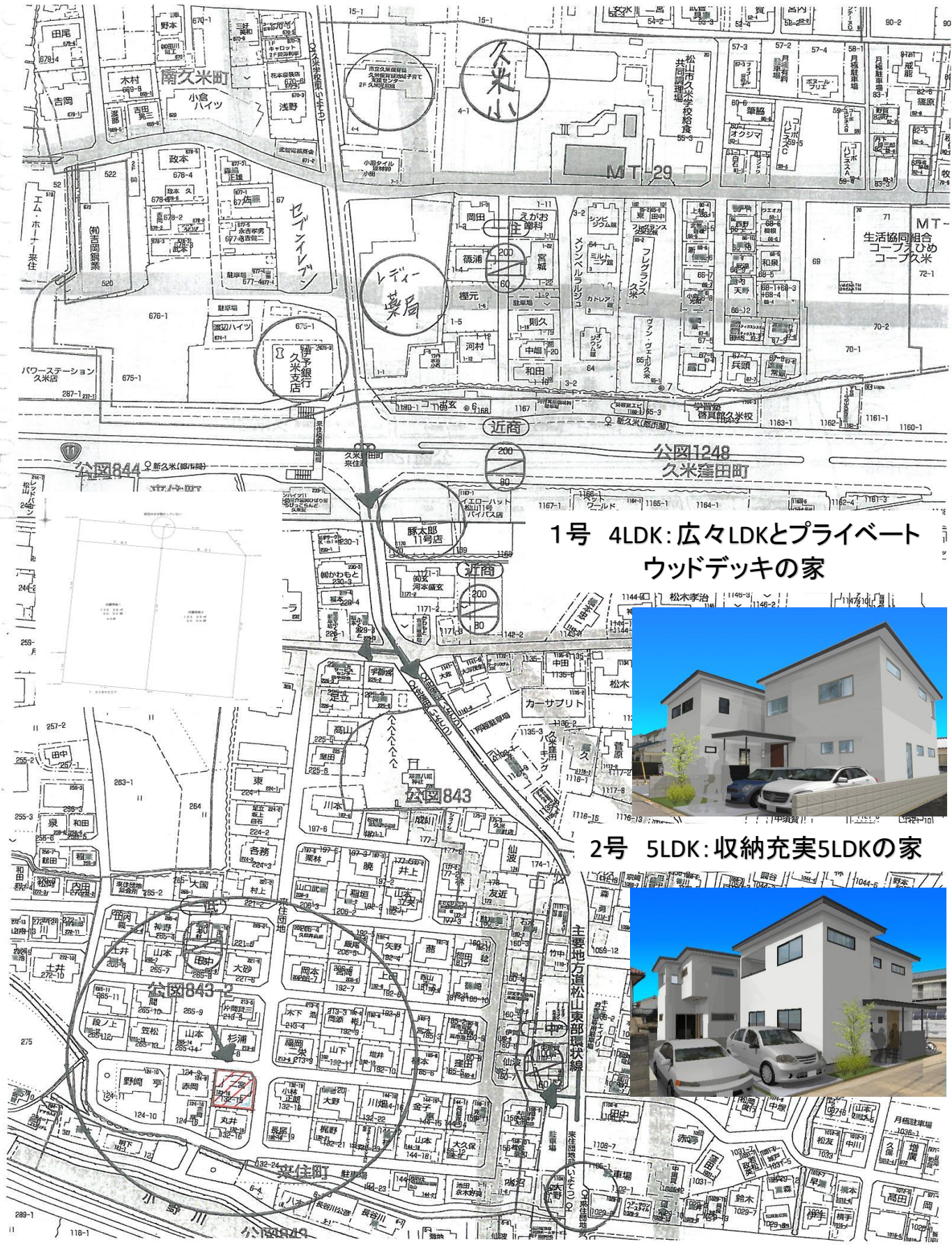
40坪分割 80坪一括相談可

売土地 来住町

参考プラン・変更可

宅地建物取引業 愛媛県知事（2）第5213号
（仲介）
”暮らしを咲かす家”
サカスホーム
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

| 所在 | 松山市来住町132-15 他（地図ご参照） | | | | | |
|------|------------------------------|------------------------------|------|-----------------------------|---------|--------------------|
| | 2区画 （一括販売可） | | | | | |
| 概要 | 販売土地 区画 | 区画NO | - | 坪数 | 坪単価 | 総額 |
| | | 1 | 西側 | 40.00 坪 | 27.5 万円 | 1,100 万円 |
| | | 2 | 東側 | 40.24 坪 | 30.5 万円 | 1,227 万円 |
| | 参考 セット プラン | 1 | 4LDK | LDKとプライベートデッキの家 （車2台） | | 2,627 万円 |
| | | 2 | 5LDK | 子供部屋3部屋+収納充実5LDKの家 （車3台） | | 2,760 万円 |
| | 地目 | 宅地 | | | | ※建物は税抜き 諸経費別途必要 |
| | 現況 | 更地 | | | | |
| | 用途地域 | 市街化区域 第一種低層住居専用地域 | | | | |
| | | 建蔽率 50% 容積率80% | | | | |
| | 接道 | 東：松山市道 幅員6.0m 、北：松山市道 幅員4.0m | | | | |
| | 学校 | 小学校：久米小 中学校：久米中学校 | | | | |
| | 交通 | 来住団地前バス停 徒歩2分 | | | | |
| | インフラ | 上水道：公営水道 下水道：公共下水 | | | | |
| | | 電気：四国電力 ガス：プロパン | | | | |
| 引渡時期 | ※相談 | | | | | |
| 負担金 | 水道負担金 境界ブロック負担金、下水道受益者負担金 | | | | | |
| その他 | 境界工事、上水道引込、下水道引込後引渡し。（負担金あり） | | | | | |
| | バス停徒歩2分 閑静な住宅地 | | | | | |
| | 1号地角地 | | | | | |



1号 4LDK: 広々LDKとプライベートウッドデッキの家



2号 5LDK: 子供部屋3部屋+収納充実5LDKの家



”暮らしを咲かす家” サカスホーム
 株式会社 ウリモ FAX089-995-8836
 TEL089-995-8835 担当 瓜守080-4035-8330