

物件概要書

新規宅地分譲土地

祝谷6丁目



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

建築条件無し

湯築小・道後中校区

南面道路

宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5213号
(売主)

株式会社 ウリモ

TEL089-995-8835

FAX089-995-8836

担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市祝谷6丁目 (地図ご参照)				
	2区画	新規分譲住宅用地	建築条件無し		
販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額
	1	南	66.6 坪	23.9 万円	1,590 万円
土地	2	南東北	60.0 坪	26.5 万円	1,590 万円
	南面道路、南北道路で風通し良好				
地目	宅地				
現況	更地				
用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 宅地造成規制区域				
	建蔽率 60% 容積率200% (160%)				
接道	南・東：位置指定道路 幅員約4m 北：42条に準ずる道路 幅員約5.5m				
学校	小学校：湯築小学校 中学校：道後中学校				
交通	-				
インフラ	上水道：公営水道		下水道：公共下水		
	電気：四国電力		ガス：プロパン		
引渡時期	相談				
負担金	受益者負担金250円/㎡、水道負担金 300,000円、境界ブロック費用				
その他	埋蔵文化財試掘調査済み				
	実測取引 境界査定済み				
	1号地、崖条例あり、建築において検討必要				
	1号地南東角に電柱予定				

