

物件概要書

新規宅地分譲土地

祝谷6丁目

宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5213号
(売主)

株式会社 ウリモ

TEL089-995-8835

FAX089-995-8836



ここで新まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

価格改定

建築条件無し

湯築小・道後中校区
南面道路

担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市祝谷6丁目 (地図ご参照)					
	2区画		新規分譲住宅用地		建築条件無し	
販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額	
	1	南	66.6 坪	19.4 万円	1,290 万円	
土地	2	南東北	60.0 坪	21.5 万円	1,290 万円	
	南面道路、南北道路で風通し良好					
地目	宅地					
現況	更地					
用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 宅地造成規制区域					
	建蔽率 60%		容積率200% (160%)			
接道	南・東：位置指定道路 幅員約4m 北：42条に準ずる道路 幅員約5.5m					
学校	小学校：湯築小学校 中学校：道後中学校					
交通	-					
インフラ	上水道：公営水道		下水道：公共下水			
	電気：四国電力		ガス：プロパン			
引渡時期	相談					
負担金	受益者負担金250円/㎡、水道負担金 300,000円、境界ブロック費用					
その他	埋蔵文化財試掘調査済み					
	実測取引 境界査定済み					
	1号地、崖条例あり、建築において検討必要					
	1号地南東角に電柱予定					

