

物件概要書

新規

全9区画 南面道路



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

建築条件無し 平井Ⅳ

宅地建物取引業
愛媛県知事（2）第5213号
（売主）
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市平井町2299-1他(地番) (地図ご参照)						
		9区画		新規分譲住宅用地		建築条件無し		
土地		区画NO	-	坪数		坪単価		総額
	販売区画	商	南東角	42.00	坪	24.8	万円	1,042 万円
		済	南面	40.00	坪	24.8	万円	992 万円
			南面	40.00	坪	24.8	万円	992 万円
			南面	36.48	坪	24.8	万円	905 万円
			南面	34.85	坪	24.8	万円	864 万円
			南面	40.00	坪	24.8	万円	992 万円
		済	南面	40.00	坪	24.8	万円	992 万円
		済	南面	40.00	坪	24.8	万円	992 万円
		9	南面	54.49	坪	20.0	万円	1,090 万円
	地目	宅地にして引渡し						
	現況	宅地						
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域						
		建蔽率 60% 容積率200% (172%)						
	接道	南：開発道路(松山市帰属) 幅員4.3m						
	学校	小学校：小野小学校 中学校：小野中学校						
	インフラ	上水道：公営水道 排水：浄化槽						
電気：四国電力 ガス：プロパン								
引渡時期	※2019年9月末頃予定							
負担金	水道負担金 300,000円							
	宅地境、線路境 境界基礎ブロックフェンス負担金							
その他	図面位置に電柱が入ります。(3, 6, 9号地) 埋蔵文化財試掘調査済み							
	開発許可 令和元年5月17日 松(建開)第60号							

