

物件概要書

高岡 全15区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

第一期販売 22万円/坪～

宅地建物取引業
愛媛県知事（2）第5213号
（売主）
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市高岡町324他（地図ご参照）					
	15区画	新規分譲住宅用地	建築条件無し			
土地	販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額
	第二期OR建売	1	南西	44.41 坪	未定 万円	未定 万円
	第二期OR建売	2	西	39.88 坪	未定 万円	未定 万円
	第二期OR建売	3	西	40.00 坪	未定 万円	未定 万円
	第二期OR建売	4	西	40.00 坪	未定 万円	未定 万円
		商	西	40.00 坪	26.0 万円	1,040 万円
		6	東	39.82 坪	26.0 万円	1,035 万円
		7	東	39.83 坪	27.0 万円	1,075 万円
		8	東	46.72 坪	27.0 万円	1,261 万円
		9	東	41.21 坪	26.5 万円	1,092 万円
		商	南東	40.00 坪	29.5 万円	1,180 万円
		11	南	54.08 坪	27.0 万円	1,460 万円
		12	南	50.04 坪	25.5 万円	1,276 万円
		商	北	40.66 坪	22.0 万円	895 万円
	第二期OR建売	14	北	38.10 坪	25.5 万円	972 万円
	第二期OR建売	15	北東	37.11 坪	未定 万円	未定 万円
地目		宅地にして引渡し				
現況		造成中 2020年5月造成完了予定				
用途地域		市街化区域 準工業地域 建蔽率 60% 容積率200%（172%）				
接道		分譲地内：松山市道 幅員4.3m				
学校		小学校：生石小学校 中学校：西中学校				
インフラ		上水道：公営水道 排水：公共下水道 電気：四国電力 ガス：プロパン				
引渡時期		相談 2020年5月末以降予定				
負担金		水道負担金 300,000円、下水道受益者負担金 250円/㎡ 境界基礎ブロック負担金、境界基礎負担金				
その他		図面位置に電柱支線が入ります。（1、2、4、8、9、10、11、12、13号地） 開発許可 松（建開）第254号、第二期時期未定 15号地部分にごみステーションあり				

