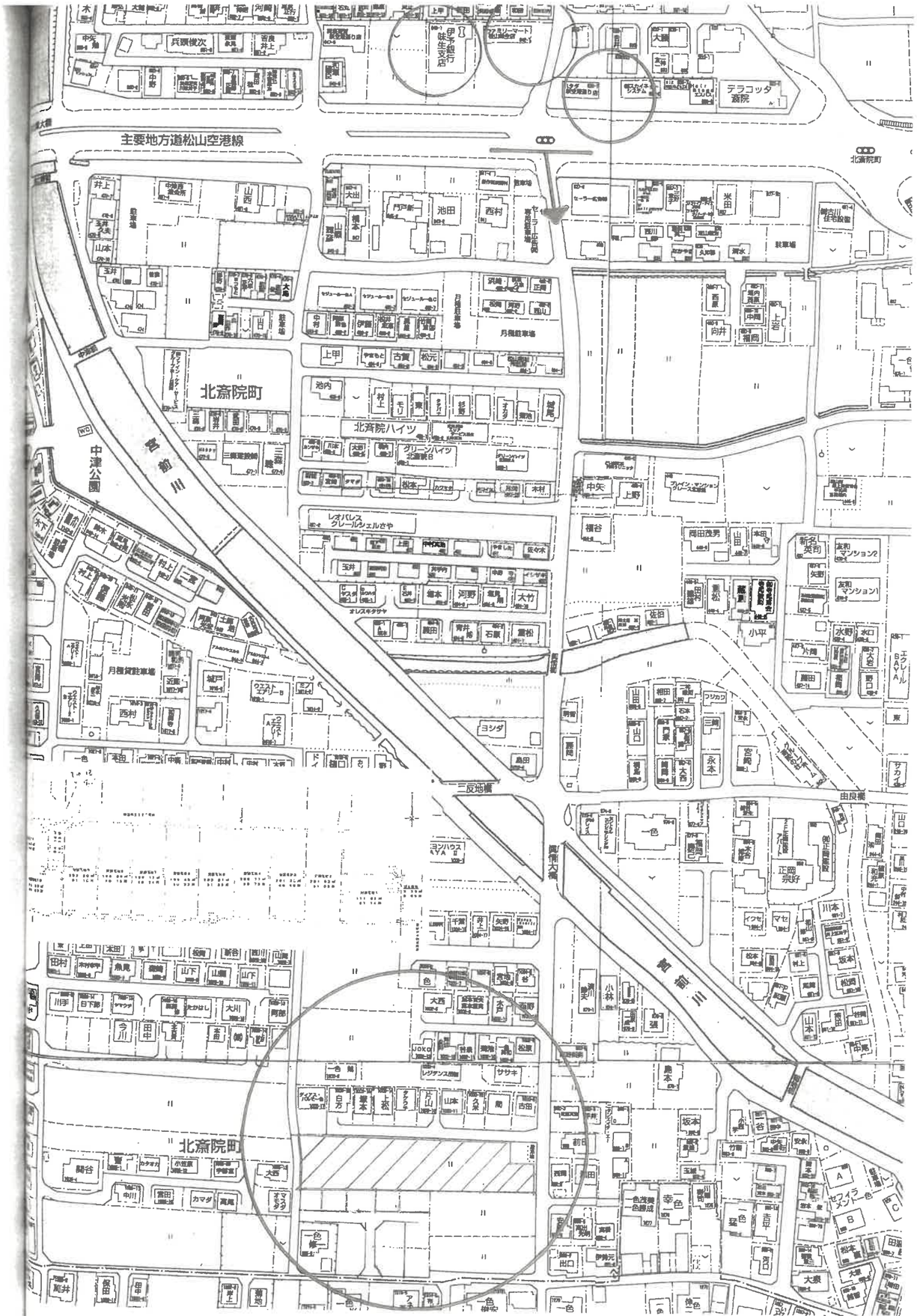
物 件 概 要 書

北斎院Ⅲ　全11区画　広々道路5.3m

ここで始まる、未来のくらし
Ulimo Garden

最終区画　理想的な北面道路　南北奥行22m

宅地建物取引業
愛媛県知事（2）第5213号
（売主）
株式会社　ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当　瓜守080-4035-8330

所在	松山市北斎院町977-1他（地図ご参照）					
	11区画　新規分譲住宅用地　　建築条件無し					
土地	販売区画	区画NO	-	坪数	坪単価	総額
		1	東	51.74　坪	28.5　万円	1,475 万円
		予	北	61.08　坪	万円	万円
		済	北	60.90　坪	万円	万円
		済	北	60.73　坪	万円	万円
		済	北	61.65　坪	万円	万円
		済	北	60.33　坪	万円	万円
		済	北	60.24　坪	万円	万円
		済	北	60.16　坪	万円	万円
		予	北	61.16　坪	万円	万円
		商	北	60.00　坪	万円	万円
		済	北	55.07　坪	万円	万円
	地目	宅地にして引渡し				
	現況	2019年4月下旬より造成工事				
	用途地域	市街化区域　第一種低層住居専用地域				
		建蔽率　50%　　容積率80%				
	接道	西：松山市道　幅員5.3m　北：松山市道　幅員5.3m				
	学校	小学校：味生第二小学校　　中学校：津田中学校				
	インフラ	上水道：公営水道　　排水：公共下水道				
		電気：四国電力　　ガス：プロパン				
	引渡時期	相談　2019年8月以降				
	負担金	水道負担金　300,000円、下水道受益者負担金				
		境界基礎ブロック負担金（全負担※南、折半負担※東西）				
		（地役権設定手数料が9,11号地のみ5.5万円必要）				
その他	図面位置に電柱が入ります。（1,10号地）					
	9,10,11号地に挟まれた通路は10号地所有権9,11号地通行地役権					
	開発許可　松（建指）第492号