物 件 概 要 書

全5区画　新規分譲地　建築条件無し

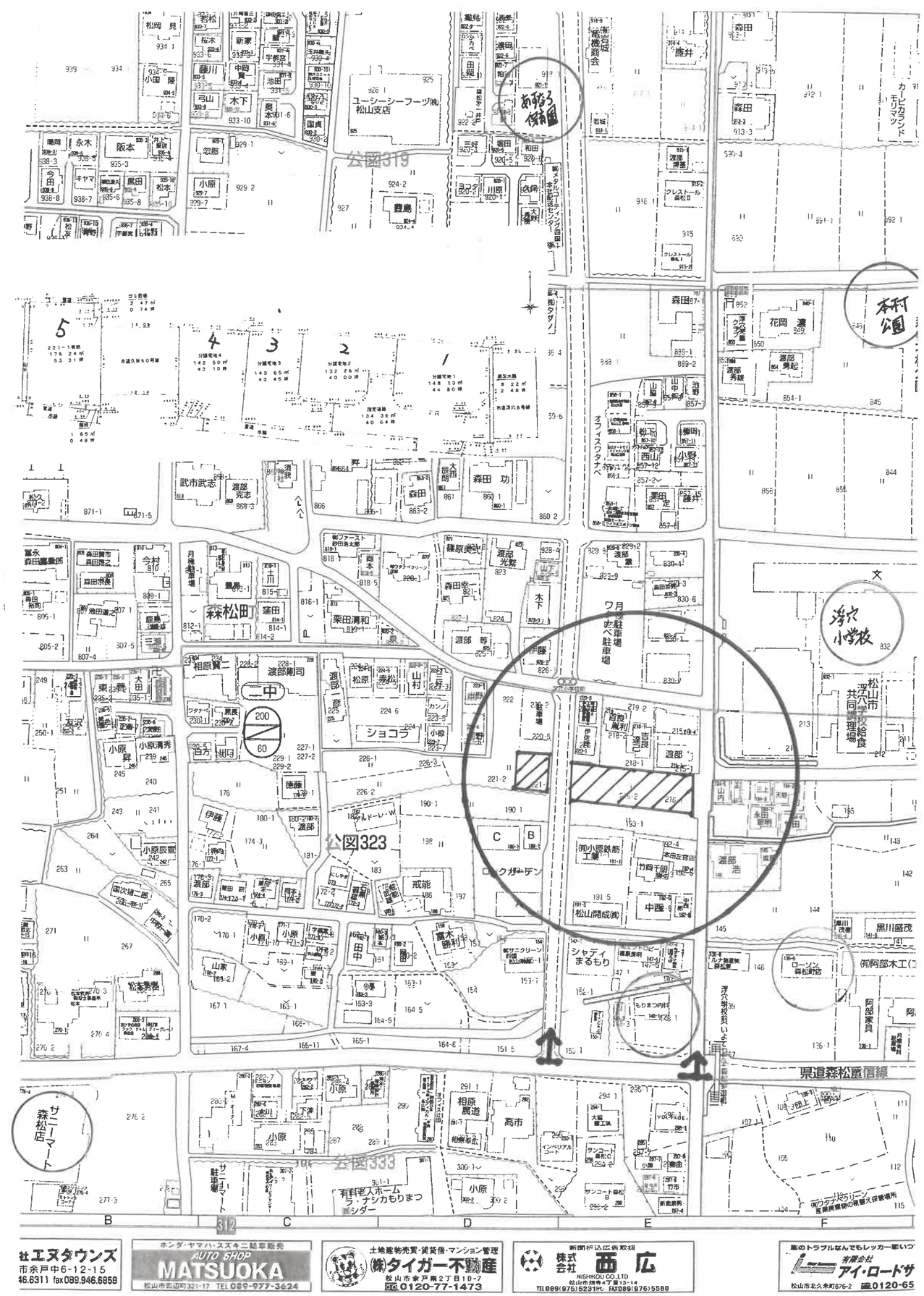
ここで始まる、未来のくらし
Ulimo Garden

森松　浮穴小付近

南面道路あり　農面道路

宅地建物取引業
愛媛県知事（2）第5213号
（売主）
株式会社　ウリモ
TEL　089-995-8835
FAX　089-995-8836
担当　瓜守080-4035-8330

所在	松山市森松町216-1他　（地図ご参照）					
	5区画　新規分譲住宅用地　　建築条件無し					
土地	販売区画	区画NO		坪数	坪単価	総額
		1		44.80　坪	34.5　万円	1,546 万円
		2	商	~~40.00　坪~~	~~34.5　万円~~	~~1,380 万円~~
		3		43.45　坪	29.5　万円	1,282 万円
		4	済	~~43.10　坪~~	~~32.0　万円~~	~~1,379 万円~~
		5		53.31　坪	31.5　万円	1,679 万円
	地目	宅地にして引渡し				
	現況	宅地				
	用途地域	市街化区域　第二種中高層住居専用地域				
		建蔽率　60%　　容積率200%（160%）				
	道路	西東：農面道路松山市道　幅員約12.1m				
		東：松山市道　幅員約6.7m				
		南：位置指定道路　幅員約4.3m				
	学校	小学校：浮穴小学校　　中学校：南第二中学校				
	インフラ	上水道：公営水道　　排水：浄化槽				
		電気：四国電力　　ガス：プロパン				
	引渡時期	2020年8年下旬予定				
	負担金	水道負担金　300,000円				
		境界基礎ブロック負担金（折半）境界基礎ブロック負担金（全負担）				
その他	※埋蔵文化財試掘調査済み					
	※3号地に電柱支線あり。					
	※5号地北東にごみ置き場あり。					



㈱エヌタウンズ
市余戸中6-12-15
46.6311 fax089.946.6859

ホンダ・ヤマハ・スズキ二輪車販売
AUTO SHOP
MATSUOKA
松山市西垣生町321-17 TEL 089-977-3624

土地建物売買・賃貸借・マンション管理
㈱タイガー不動産
松山市余戸南2丁目10-7
0120-77-1473

新聞折込広告取扱
株式会社 西広
NISHIKOU CO.,LTD
松山市湊町4丁目3-14
TEL089(975)5231㈹ FAX089(976)5580

家のトラブルなんでもレッカー即いつ
有限会社 アイ・ロードサ
松山市北久米町876-2 0120-65