

# 物件概要書

全5区画 新規分譲地 建築条件無し



ここで新まる、未来の暮らし  
Ulimo Garden

最終区画 南東角地  
森松 浮穴小付近

宅地建物取引業  
愛媛県知事(2)第5213号  
(売主)  
株式会社 ウリモ  
TEL 089-995-8835  
FAX 089-995-8836  
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市森松町216-1他 (地図ご参照)			
	5区画 新規分譲住宅用地 建築条件無し			
販売区画	区画NO	坪数	坪単価	総額
	1	44.80 坪	34.5 万円	1,546 万円
	2	済 40.00 坪	34.5 万円	万円
	3	済 43.45 坪	29.5 万円	万円
	4	済 43.10 坪	32.0 万円	万円
5	済 53.31 坪	31.5 万円	万円	
地目	宅地にして引渡し			
現況	宅地			
土地用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用地域			
	建蔽率 60% 容積率200% (160%)			
道路	西東：農面道路松山市道 幅員約12.1m			
	東：松山市道 幅員約6.7m			
	南：位置指定道路 幅員約4.3m			
学校	小学校：浮穴小学校 中学校：南第二中学校			
インフラ	上水道：公営水道 排水：浄化槽			
	電気：四国電力 ガス：プロパン			
引渡時期	相談			
負担金	水道負担金 300,000円			
	境界基礎ブロック負担金(折半) 境界基礎ブロック負担金(全負担)			
その他	※埋蔵文化財試掘調査済み			
	※3号地に電柱支線あり。			
	※5号地北東にごみ置き場あり。			

