

物件概要書

姫原 全5区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulmo Garden

34.0万円/坪~

宅地建物取引業
愛媛県知事(2)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在 松山市姫原3丁目甲458-1 他(地図ご参照)					
5区画 新規分譲住宅用地					
販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額
予	1		45.66 坪	37.0 万円	1,689 万円
予	2		45.65 坪	36.0 万円	1,643 万円
	3		45.65 坪	36.0 万円	1,643 万円
	4		45.65 坪	37.5 万円	1,712 万円
予	5		52.79 坪	34.0 万円	1,795 万円
地目	宅地にして引き渡し				
現況	田 2021年10月より 造成工事予定				
土地 用途地域	市街化区域 第一種住居地域				
	建蔽率 60% 容積率200%(160%)				
接道	分譲地内: 位置指定道路 幅員4.0m 分譲地接続 松山市道5.1m+水路1.0m				
学校	小学校: 姫山小学校 中学校: 勝山中学校				
インフラ	上水道: 公営水道 排水: 浄化槽				
	電気: 四国電力 ガス: プロパン、都市ガス				
引渡時期	相談 2022年1-2月頃予定				
負担金	水道負担金 330,000円(税込み)				
	境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金(区画による)				
その他	図面位置に電柱支線が入ります。(1, 2, 3, 5号地)				

