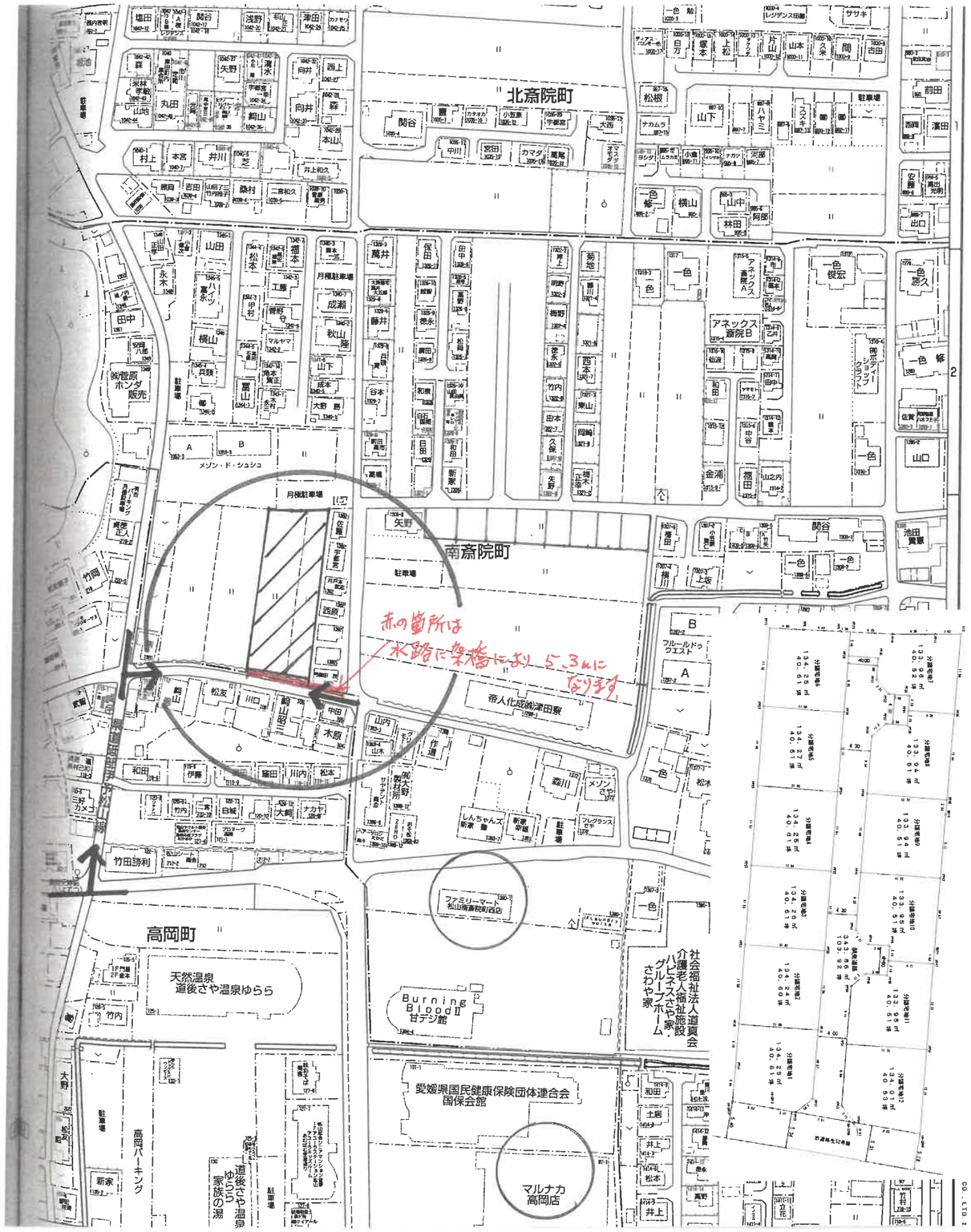
物 件 概 要 書

南斎院Ⅲ　全12区画　建築条件なし

ここで始まる、未来のくらし
Ulimo Garden

28.0万円/坪～

宅地建物取引業
愛媛県知事（3）第5213号
（売主）
株式会社　ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当　瓜守080-4035-8330

所在	松山市南斎院町1358－2他（地図ご参照）					
	12区画　新規分譲住宅用地					
土地	販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額
		1		40.61 坪	31.0 万円	1,259 万円
		2		40.60 坪	29.5 万円	1,198 万円
		3		40.61 坪	29.5 万円	1,198 万円
		4		40.61 坪	29.5 万円	1,198 万円
		5		40.61 坪	29.5 万円	1,198 万円
		6		40.61 坪	28.0 万円	1,137 万円
		7		40.52 坪	28.5 万円	1,155 万円
		8		40.51 坪	28.0 万円	1,134 万円
		9		40.51 坪	29.5 万円	1,195 万円
		10		40.51 坪	29.5 万円	1,195 万円
		11		40.51 坪	28.0 万円	1,134 万円
		12		40.53 坪	31.5 万円	1,277 万円
	地目	宅地にして引き渡し				
	現況	2021年12月～2022年1月　より造成予定				
	用途地域	市街化区域　第一種住居地域				
		建蔽率　60%　容積率200%				
	接道	分譲地内：松山市道　幅員4.3m　分譲地接続　水路蓋掛け後　松山市道5.3m				
	学校	小学校：味生第二小学校　中学校：津田中学校				
	インフラ	上水道：公営水道　排水：公共下水				
		電気：四国電力　ガス：プロパン				
	引渡時期	相談　2022年5月頃				
	負担金	水道負担金　330,000円（税込み）				
		境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金（区画による）				
その他	図面位置に電柱支線が入ります。（1, 3, 4, 6, 7, 11, 12号地）					
	開発許可　松（建開）第8号					
	埋蔵文化財試掘調査済み（一部確認）