

# 物件概要書

## 南斎院Ⅲ 全12区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし  
Ulimo Garden

28.0万円/坪～

宅地建物取引業  
愛媛県知事(3)第5213号  
(売主)  
株式会社 ウリモ  
TEL089-995-8835  
FAX089-995-8836  
担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市南斎院町1358 - 2他 (地図ご参照)				
		12区画 新規分譲住宅用地				
販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額	
	1		40.61 坪	31.0 万円	1,259 万円	
	2	予	40.60 坪	29.5 万円	1,198 万円	
	3		40.61 坪	29.5 万円	1,198 万円	
	4		40.61 坪	29.5 万円	1,198 万円	
	5		40.61 坪	29.5 万円	1,198 万円	
	6		40.61 坪	28.0 万円	1,137 万円	
	7		40.52 坪	28.5 万円	1,155 万円	
	8		40.51 坪	28.0 万円	1,134 万円	
	9		40.51 坪	29.5 万円	1,195 万円	
	10	商	40.51 坪	29.5 万円	1,195 万円	
	11		40.51 坪	28.0 万円	1,134 万円	
	12		40.53 坪	31.5 万円	1,277 万円	
地目		宅地にして引き渡し				
現況		2021年12月～2022年1月 より造成予定				
用途地域		市街化区域 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率200%				
接道		分譲地内：松山市道 幅員4.3m 分譲地接続 水路蓋掛け後 松山市道5.3m				
学校		小学校：味生第二小学校 中学校：津田中学校				
インフラ		上水道：公営水道 排水：公共下水 電気：四国電力 ガス：プロパン				
引渡時期		相談 2022年5月頃				
負担金		水道負担金 330,000円(税込み) 境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金(区画による)				
その他		図面位置に電柱支線が入ります。(1, 3, 4, 6, 7, 11, 12号地) 開発許可 松(建開)第8号 埋蔵文化財試掘調査済み(一部確認)				

