

物件概要書

東垣生Ⅲ 全6区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

21.0万円/坪～

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市東垣生町 209-1他 (地図ご参照)					
	6区画 新規分譲住宅用地					
土地	販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額
		1		38.39 坪	27.0 万円	1,037 万円
		2		38.39 坪	26.0 万円	998 万円
		3		38.39 坪	26.0 万円	998 万円
		4		38.39 坪	26.0 万円	998 万円
		5		38.40 坪	25.5 万円	979 万円
		6		49.70 坪	21.0 万円	1,044 万円
	地目	宅地にして引き渡し				
	現況	田 2021年末から2022年初 より 造成工事予定				
	用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率200% (172%)				
	接道	分譲地内：松山市道 幅員4.3m				
	学校	小学校：垣生小学校 中学校：垣生中学校				
	インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水 電気：四国電力 ガス：プロパン				
	引渡時期	相談 2022年5月末頃予定				
	負担金	水道負担金 330,000円 境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金(区画による)				
その他	図面位置に電柱支線が入ります。(6号地)					
	開発許可 松(建開)第287号 2～6号地河川法55条申請必要					

