

物件概要書

南斎院Ⅳ 全11区画



28.5万円/坪～ 建築条件なし7区画

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市南斎院町1304-1他（地図ご参照）				
		11区画 新規分譲住宅用地				
土地	販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額
	建売予定区画	1		45.23 坪	建売分譲区画	
	建売予定区画	2		45.23 坪		
	建売予定区画	3		45.23 坪		
	建売予定区画	4		45.23 坪		
	済	5		45.22 坪	万円	万円
	済	6		45.45 坪	万円	万円
	済	7		45.45 坪	万円	万円
		8		45.44 坪	29.5 万円	1,340 万円
	済	9		45.45 坪	万円	万円
	済	10		45.45 坪	万円	万円
	済	11		坪	万円	万円
地目		宅地にして引き渡し				
現況		更地				
用途地域		市街化区域 第一種低層住居専用 建蔽率 50% 容積率80%				
接道		分譲地内：松山市道 幅員4.3m 分譲地接続 水路蓋掛け後 松山市道5.1m				
学校		小学校：味生第二小学校 中学校：津田中学校				
インフラ		上水道：公営水道 排水：公共下水 電気：四国電力 ガス：プロパン				
引渡時期		相談				
負担金		水道負担金 330,000円(税込み) 境界基礎ブロックフェンス負担金・境界基礎負担金（区画による）				
その他		図面位置に電柱支線が入ります。（3, 8, 11号地） 開発許可 松（建開）第55号				

