

物件概要書

新規宅地分譲土地

余戸東1丁目



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

1区画

建築条件無し、余土小徒歩1分

伊予鉄郡中線余戸駅 徒歩7分

宅地建物取引業

愛媛県知事(3)第5213号

(売主)

株式会社 ウリモ

TEL089-995-8835

FAX089-995-8836

担当 瓜守080-4035-8330

所在	地番	松山市余戸東1丁目6番地20				
	住所	松山市余戸東1丁目378番5				
土地	販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額
		西	63.49 坪	35.8 万円	2,273 万円	
	地目	宅地				
	現況	解体後 造成工事中				
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域				
		建蔽率 60% 容積率200%				
	接道	西：松山市道 余土128号線 現況幅員 4.0m 北：農道(2m)+水路				
	学校	小学校：余土小学校 中学校：余土中学校				
	交通	-				
	インフラ	上水道：公営水道 下水道：公共下水 電気：四国電力 ガス：プロパン				
引渡時期	相談 2022年6月末頃					
負担金	受益者負担金250円/㎡、水道負担金 330,000円					
その他	境界査定済み					
	敷地内南西に電柱あり					

