

物件概要書

針田Ⅱ 全6区画 3区画建築条件なし



ここで新まる。未来の暮らし
Ulimo Garden

35.5万円/坪～

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市針田町148-1 他(地図ご参照)					
	6区画 新規分譲住宅用地					
土地	販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額
	商	1		40.69 坪	万円	万円
	済	2		40.69 坪	万円	万円
		3		40.69 坪	35.5 万円	1,444 万円
		4		38.85 坪	万円	万円
		5		38.85 坪	万円	万円
		6		38.83 坪	万円	万円
	地目	宅地				
	現況	更地				
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域				
		建蔽率 60% 容積率200%(160%)				
	接道	分譲地内:位置指定道路 幅員4.0m 分譲地接続 松山市道約5m+水路0.4m				
	学校	小学校:たちばな小学校 中学校:雄新中学校				
	インフラ	上水道:公営水道 排水:公共下水 電気:四国電力 ガス:プロパン				
	引渡時期	相談				
	負担金	水道負担金 330,000円(税込み) 下水道受益者負担金 土地㎡×250円 境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金(区画による)				
その他	図面位置に電柱支線が入ります。(1,2,3,4号地)					

