

物件概要書

三町 全4区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

26.5万円/坪～

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	地番　　　　　：松山市三町三丁目114-1　他（地図ご参照）					
	住居表示　　　：松山市三町三丁目16-30　他（地図ご参照）					
土地	販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額
	商	1		50.71 坪	27.5 万円	1,395 万円
	予	2		47.12 坪	31.5 万円	1,484 万円
		3		47.29 坪	26.5 万円	1,253 万円
		4		36.69 坪	31.0 万円	1,137 万円
	地目	宅地にして引渡し				
	現況	造成工事中				
	用途地域	市街化区域　第一種低層住居専用地域				
		建蔽率　50%　　　容積率80%				
	接道	分譲地内：位置指定道路　幅員4.3m				
	学校	小学校：北久米小学校　　中学校：桑原中学校				
	インフラ	上水道：上水道　　排水：公共下水　※注意）2024年より現状は浄化槽				
		電気：四国電力　　　ガス：プロパン　　　都市ガス：東松山市道にあり				
引渡時期	相談　2023年9月以降　相談による					
負担金	水道負担金　330,000円(税込み)　下水道受益者負担金　土地㎡×250円					
	境界基礎ブロック負担金（折半負担）・境界基礎負担金（全負担）※区画による					
その他	分譲地内道路は　築造後一定期間経過後松山市へ寄付 1号、4号には電柱支線あり。3号地は建物建築位置により引込ポール必要 1号地、2号地　都市計画道路の予定あり。53条許可必要 ※注意）当該周辺地域は下水道整備予定地域であり、2023年12月末頃から松山市による下水道整備工事を予定として公共下水道による建築確認申請可能。2024年夏頃に当該地域は下水道を先行して供用開始予定である。（下水道整備課確認）					

