

物件概要書

清住Ⅱ 9区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

28.5万円/坪～

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市清住2丁目1126番2 他					
	9区画 新規分譲住宅用地					
土地	販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額
		1		42.00 坪	32.0 万円	1,344 万円
		2		41.58 坪	31.0 万円	1,289 万円
		3		41.58 坪	31.0 万円	1,289 万円
		4		41.58 坪	31.0 万円	1,289 万円
		5		41.00 坪	29.5 万円	1,210 万円
	商	6		41.42 坪	29.5 万円	1,222 万円
		7		41.30 坪	28.5 万円	1,177 万円
	分譲住宅予定	8		41.18 坪	28.5 万円	万円
	分譲住宅予定	9		37.54 坪	30.0 万円	万円
地目	宅地にして引き渡し					
	造成中					
	市街化区域 第一種住居地域					
	建蔽率 60% 容積率200% (172%)					
	分譲地内：開発道路 幅員4.3m					
	小学校：味生小学校 中学校：津田中学校					
	上水道：公営水道 排水：公共下水					
	電気：四国電力 ガス：プロパン					
	相談 2023年11月頃					
	水道負担金 330,000円(税込み)、下水道受益者負担金 土地㎡×250円 境界基礎ブロックフェンス負担金・境界基礎負担金(区画による)					
その他	図面位置に電柱支線が入ります。					
	開発許可 松(建開)第55号					

