

物件概要書

清住Ⅱ 9区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

28.5万円/坪～

宅地建物取引業

愛媛県知事（3）第5213号

（売主）

株式会社 ウリモ

TEL089-995-8835

FAX089-995-8836

担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市清住2丁目1126番2 他				
		9区画 新規分譲住宅用地				
土地	販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額
		1		42.00 坪	32.0 万円	1,344 万円
	商	2		41.58 坪	万円	万円
	予	3		41.58 坪	万円	万円
		4		41.58 坪	31.0 万円	1,289 万円
		5		41.00 坪	29.5 万円	1,210 万円
	予	6		41.42 坪	万円	万円
	分譲住宅予定	7		41.30 坪	万円	万円
	分譲住宅予定	8		41.18 坪	万円	万円
	分譲住宅予定	9		37.54 坪	万円	万円
	地目	宅地にして引き渡し				
	現況	造成中				
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域				
		建蔽率 60% 容積率200% (172%)				
	接道	分譲地内：開発道路 幅員4.3m				
	学校	小学校：味生小学校 中学校：津田中学校				
	インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水				
電気：四国電力 ガス：プロパン						
引渡時期	相談 2023年11月頃					
負担金	水道負担金 330,000円(税込み)、下水道受益者負担金 土地㎡×250円 境界基礎ブロックフェンス負担金・境界基礎負担金（区画による）					
その他	図面位置に電柱支線が入ります。					
	開発許可 松（建開）第55号					

