

物件概要書

春美町 1区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

平家可能 南面道路 陽当たり良好
価格改定

宅地建物取引業
愛媛県知事 (3) 第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	住居表示 松山市春美町1番23号 (地図参照)					
	地番 松山市春美町3377番4					
土地	販売区画	地積	坪数		坪単価	総額
		234.07㎡	70.80 坪		22.5 万円	1,593 万円
	地目	宅地				
	現況	更地（給排水、境界コンクリート、整地、ブロック工事 整備済み）				
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域				
		建蔽率 60% 容積率200%（160%）				
	接道	南：松山市道 幅員 4.0～4.8m 接面16.7m				
		東：位置指定道路 幅員 4.0m 接面15.0m				
	学校	小学校：宮前小学校 中学校：三津浜中学校				
	交通	伊予鉄道 高浜線 750m 徒歩9分				
	インフラ	上水道：公営水道 下水道：個別浄化槽				
		電気：四国電力 ガス：プロパン				
	引渡時期	相談				
負担金	受益者負担金なし 、水道負担金 330,000円					
その他	売主にて宅地整備済み					
	上記面積は道路後退部分面積 約0.10㎡を含みます。					

