

物件概要書

小野Ⅱ 全13区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

13区画 19.5万円/坪～

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市水泥町1112番1他（地図ご参照）			
		13区画		新規分譲住宅用地	
土地	販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金
	商 商	1	41.68 坪	26.0 万円	1,084 万円
		2	41.68 坪	26.0 万円	1,084 万円
		3	41.68 坪	28.5 万円	1,188 万円
		4	41.68 坪	28.5 万円	1,188 万円
		5	40.13 坪	26.0 万円	1,043 万円
		6	40.13 坪	24.5 万円	983 万円
		7	42.07 坪	25.5 万円	1,073 万円
		8	41.11 坪	25.5 万円	1,048 万円
		9	41.11 坪	25.5 万円	1,048 万円
		10	40.27 坪	27.5 万円	1,107 万円
		11	55.51 坪	19.5 万円	1,082 万円
		12	44.38 坪	26.0 万円	1,154 万円
		13	43.26 坪	26.0 万円	1,125 万円
	地目	宅地にして引き渡し			
現況	造成工事中				
用途地域	市街化区域 第一種住居地域				
	建蔽率 60% 容積率200%				
接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m及び幅員4.3m				
学校	小学校：小野小学校 中学校：小野中学校				
インフラ	上水道：公営水道 排水：浄化槽				
	電気：四国電力 ガス：プロパン				
引渡時期	1期：2024年1月～2月				
負担金	水道負担金 330,000円(税込み)				
	境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金（区画による）				
その他	図面位置に電柱支線が入ります。（5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13号地）				
	開発許可 松（建開）第68号				

