

物件概要書

小野Ⅱ 全13区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

13区画 19.5万円/坪～

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市水泥町1112番1他（地図ご参照）					
	13区画 新規分譲住宅用地					
土地	販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金	
		1	41.68 坪	26.0 万円	1,084 万円	
	予 予 商 商 商	2	41.68 坪	万円	万円	
		3	41.68 坪	万円	万円	
		4	41.68 坪	万円	万円	
		5	40.13 坪	万円	万円	
		6	40.13 坪	万円	万円	
		7	42.07 坪	25.5 万円	1,073 万円	
	8	41.11 坪	25.5 万円	1,048 万円		
	9	41.11 坪	25.5 万円	1,048 万円		
	10	40.27 坪	27.5 万円	1,107 万円		
	11	55.51 坪	19.5 万円	1,082 万円		
	12	44.38 坪	26.0 万円	1,154 万円		
	13	43.26 坪	26.0 万円	1,125 万円		
	地目	宅地にして引き渡し				
	現況	造成工事中				
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域				
建蔽率 60% 容積率200%						
接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m及び幅員4.3m					
学校	小学校：小野小学校 中学校：小野中学校					
インフラ	上水道：公営水道 排水：浄化槽					
	電気：四国電力 ガス：プロパン					
引渡時期	1期：2024年2月下旬予定					
負担金	水道負担金 330,000円(税込み)					
	境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金（区画による）					
その他	図面位置に電柱支線が入ります。（1, 5, 6, 8、9, 11, 13号地）					
	開発許可 松（建開）第68号					

