

物件概要書

小野II 全13区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

13区画 26.0万円/坪～

宅地建物取引業
愛媛県知事（3）第5213号
（売主）
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市水泥町1112番1他（地図ご参照）			
		13区画 新規分譲住宅用地			
土地	販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金
	商	1	41.68 坪	万円	万円
	済	2	41.68 坪	万円	万円
	済	3	41.68 坪	万円	万円
	済	4	41.68 坪	万円	万円
	済	5	40.13 坪	万円	万円
	済	6	40.13 坪	万円	万円
	済	7	42.07 坪	万円	万円
	商	8	41.11 坪	万円	万円
	済	9	41.11 坪	万円	万円
	商	10	40.27 坪	万円	万円
	商	11	55.51 坪	万円	万円
		12	44.38 坪	25.5 万円	1,132 万円
		13	43.26 坪	26.0 万円	1,125 万円
	地目	宅地にして引き渡し			
	現況	造成工事中			
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率200%			
	接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m及び幅員4.3m			
	学校	小学校：小野小学校 中学校：小野中学校			
	インフラ	上水道：公営水道 排水：浄化槽 電気：四国電力 ガス：プロパン			
	引渡時期	1期：2024年2月下旬予定 5, 7号地3月下旬予定			
	負担金	水道負担金 330,000円(税込み) 境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金（区画による）			
その他	図面位置に電柱支線が入ります。（1, 5, 6, 8, 9, 11, 13号地）				
	開発許可 松（建開）第68号				

