

物件概要書

小野Ⅱ 全13区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

13区画 26.0万円/坪～

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市水泥町1112番1他 (地図ご参照)			
		13区画 新規分譲住宅用地			
販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金	
	1	41.68 坪	26.0 万円	1,084 万円	
済	2	41.68 坪	万円	万円	
済	3	41.68 坪	万円	万円	
済	4	41.68 坪	万円	万円	
済	5	40.13 坪	万円	万円	
済	6	40.13 坪	万円	万円	
済	7	42.07 坪	万円	万円	
済	8	41.11 坪	万円	万円	
済	9	41.11 坪	万円	万円	
済	10	40.27 坪	万円	万円	
商	11	55.51 坪	万円	万円	
商	12	44.38 坪	万円	万円	
	13	43.26 坪	26.0 万円	1,125 万円	
土地					
地目	宅地				
現況	造成済み 更地				
用途地域	市街化区域 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率200%				
接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m及び幅員4.3m				
学校	小学校：小野小学校 中学校：小野中学校				
インフラ	上水道：公営水道 排水：浄化槽 電気：四国電力 ガス：プロパン				
引渡時期	1期：2024年2月下旬予定 5, 7号地3月下旬予定				
負担金	水道負担金 330,000円(税込み) 境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金(区画による)				
その他					
図面位置に電柱支線が入ります。(1, 5, 6, 8, 9, 11, 13号地)					
開発許可 松(建開)第68号					

