

物件概要書
利便性の良い立地

売土地 小栗

2区画分け相談可能 建築条件無し

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	地番：松山市小栗6丁目168-1				
	住所：松山市小栗6丁目 住居表示未定				
土地			地積（坪数）	坪単価	総額
	一括販売		149.8 坪	26.6 万円	3,990 万円
	2区画 分割販売	1号 55.84坪×38万円＝21,219,200円 2号 62.15坪×35万円＝21,752,500円 ※1通路は31.81坪は1号地買主に所有権移転 （1号地 1筆 87.65坪にて）			
	地目	宅地			
	現況	更地（宅地整備 境界整備後引渡し）			
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域			
		建蔽率 60% 容積率200%（172%）			
	接道	東：市道幅員約4.0mに12.6m接道			
	インフラ	上水道：引込工事後引渡し予定 下水道：引込工事後引渡し予定			
引渡時期	相談				
負担金	水道負担金 33万円、下水道受益者負担金250円/㎡、2区画分けの場合には境界折半費用				
その他	※東面道路後退14.99㎡は松山市に寄付手続き予定				
	※令和5年 相続税路線価231,000円/坪				

