

物件概要書

清住Ⅲ 全14区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

予告 2024年4~5月頃引渡し
14区画 25.5万円/坪~

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市清住2丁目1090番1他（地図ご参照）			
		14区画 新規分譲住宅用地			
土地	販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金
		1	47.90坪	31.0万円	1,485万円
		2	43.50坪	31.0万円	1,349万円
		3	43.49坪	31.0万円	1,349万円
		4	43.50坪	31.0万円	1,349万円
		5	43.20坪	31.0万円	1,339万円
		6	43.67坪	29.5万円	1,288万円
	商	7	53.51坪	万円	万円
		8	48.77坪	25.5万円	1,244万円
	商	9	35.84坪	万円	万円
		10	40.77坪	29.0万円	1,182万円
	商	11	40.00坪	万円	万円
		12	40.00坪	29.0万円	1,160万円
		13	40.00坪	29.0万円	1,160万円
		14	40.70坪	29.8万円	1,213万円
	地目	宅地にして引き渡し			
	現況	造成工事中			
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率200%			
	接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m及び幅員4.3m			
	学校	小学校：味生小学校 中学校：津田中学校			
	インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道 電気：四国電力 ガス：プロパン			
	引渡時期	相談：2024年4月頃予定			
	負担金	水道負担金 330,000円(税込み)、下水道受益者負担金 境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金（区画による）			
その他	※図面位置に電柱支線が入ります。（3, 6, 8, 9, 11, 14号地）				
	※開発許可 松（建開）第139号				
	※8, 9, 10号南側の田 開発計画あり。早くても2024年冬 予定				
	申請前、許可前の為、区画・価格未定				

