

物件概要書

鷹子町 1区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

平屋可能 生活施設充実

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市鷹子町663（地図参照）				
土地	販売区画	地積	坪数	坪単価	総額	
		302.24㎡	91.42 坪	18.5 万円	1,691 万円	
	地目	宅地に変更後引渡し				
	現況	更地 整備予定（給排水、境界コンクリート、整地、ブロック工事）				
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域				
		建蔽率 60% 容積率 200% (160%)				
	接道	西：昭和39年第124号 位置指定道路 幅員4m 間に農道あり				
	学校	小学校：久米小学校 中学校：久米中学校				
	交通	伊予鉄道横河原線 久米駅 鷹子駅 徒歩9分				
	インフラ	上水道：引込工事後引渡し予定 下水道：浄化槽				
		電気：四国電力 ガス：プロパン				
引渡時期	2024年 3月以降 相談にて					
負担金	水道負担金 330,000円					
その他	売主にて宅地整備後お引渡し					
	位置指定道路の一部、664-4番51㎡無償譲渡					
	664-6位置指定道路所有権移転の登記料は買主負担					
	位置指定道路については舗装整備予定					

