

# 物件概要書

清住Ⅲ (3)

全14区画 建築条件なし



ここで始まる、未来めくらし  
Ulimo Garden

25.5万円/坪～

宅地建物取引業  
愛媛県知事(3)第5213号  
(売主)  
株式会社 ウリモ  
TEL089-995-8835  
FAX089-995-8836  
担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市清住2丁目1090番1他 (地図ご参照)			
		14区画 新規分譲住宅用地			
販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金	
	1	47.90坪	31.0万円	1,485万円	
	2	43.50坪	31.0万円	1,349万円	
	3	43.49坪	31.0万円	1,349万円	
済	4	43.50坪	万円	万円	
価格見直し	5	43.20坪	29.8万円	1,287万円	
価格見直し	6	44.12坪	28.0万円	1,235万円	
	7	53.06坪	25.5万円	1,353万円	
済	8	48.77坪	万円	万円	
商	9	35.84坪	万円	万円	
商	10	40.77坪	万円	万円	
商	11	40.00坪	万円	万円	
済	12	40.00坪	万円	万円	
済	13	40.00坪	万円	万円	
土地	14	40.73坪	29.8万円	1,214万円	
地目	宅地				
現況	更地				
用途地域	市街化区域 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率200%				
接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員4.3m				
学校	小学校：味生小学校 中学校：津田中学校				
インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道 電気：四国電力 ガス：プロパン				
引渡時期	相談				
負担金	水道負担金 350,000円(税別)、下水道受益者負担金1㎡250円 境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金(区画による)				
その他	※図面位置に電柱支線が入ります。(3, 6, 8, 9, 11, 14号地) ※開発許可 松(建開)第139号				

