

物件概要書

清住Ⅱ 9区画 建築条件なし



**最終区画 南面道路
価格改定 坪単価▲2.5万円**

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在 松山市清住2丁目1126番2 他					
9区画 新規分譲住宅用地					
販売区画	区画NO		坪数	坪単価	総額
	1	価格改定	42.00 坪	29.5 万円	1,239 万円
済	2		41.58 坪	万円	万円
済	3		41.58 坪	万円	万円
商	4		41.58 坪	万円	万円
済	5		41.00 坪	万円	万円
済	6		41.42 坪	万円	万円
分譲住宅	7		41.30 坪	万円	万円
済	8		41.18 坪	万円	万円
済	9		37.54 坪	万円	万円
地目	宅地				
現況	更地				
用途地域	市街化区域 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率200% (172%)				
接道	分譲地内：開発道路 幅員4.3m				
学校	小学校：味生小学校 中学校：津田中学校				
インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水 電気：四国電力 ガス：プロパン				
引渡時期	相談				
負担金	水道負担金 330,000円(税込み)、下水道受益者負担金 土地㎡×250円 境界基礎ブロックフェンス負担金・境界基礎負担金(区画による)				
その他	図面位置に電柱支線が入ります。 開発許可 松(建開)第55号				

