

物件概要書

ULIMO GARDEN清住Ⅲ (3) 全14区画



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

建築条件なし **22.5万円/坪~**
価格改定

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市清住2丁目1090番1他 (地図ご参照)		
		14区画 新規分譲住宅用地		
販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金
土地	1	47.90坪	27.0万円	1,293万円
	2	43.50坪	26.5万円	1,153万円
	3	43.49坪	26.5万円	1,152万円
	4	43.50坪	万円	万円
	5	43.20坪	25.0万円	1,080万円
	6	44.12坪	22.5万円	993万円
	7	53.06坪	万円	万円
	8	48.77坪	万円	万円
	9	35.84坪	万円	万円
	10	40.77坪	万円	万円
	11	40.00坪	万円	万円
	12	40.00坪	万円	万円
	13	40.00坪	万円	万円
	14	40.73坪	24.5万円	998万円
地目	宅地			
現況	更地			
用途地域	市街化区域 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率200%			
接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員4.3m			
学校	小学校：味生小学校 中学校：津田中学校			
インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道 電気：四国電力 ガス：プロパン			
引渡時期	相談			
負担金	水道負担金 350,000円(税別)、下水道受益者負担金1㎡250円 境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金(区画による)			
その他	※図面位置に電柱支線が入ります。(3, 6, 8, 9, 11, 14号地) ※開発許可 松(建開)第139号			

