

物件概要書

南斎院V (5) 全11区画



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

5.3m 道路 建築条件なし6区画

宅地建物取引業

愛媛県知事 (3) 第5213号

(売主)

株式会社 ウリモ

TEL089-995-8835

FAX089-995-8836

担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市南斎院町1319-1他（地図ご参照）					
	11区画 新規分譲住宅用地					
	販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額
	予	1		42.17 坪	万円	万円
	商	2		42.17 坪	万円	万円
	済	3		42.17 坪	万円	万円
	済	4		42.17 坪	万円	万円
		5		57.60 坪	28.0 万円	1,613 万円
	済	6		54.00 坪	万円	万円
	建売予定	7		40.80 坪	万円	万円
	建売予定	8		40.80 坪	万円	万円
	建売予定	9		40.80 坪	万円	万円
	建売予定	10		40.80 坪	万円	万円
	建売予定	11		40.81 坪	万円	万円
	地目	宅地				
	現況	更地				
	用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用				
		建蔽率 50% 容積率80%				
	接道	分譲地内：松山市道 幅員5.3m 分譲地接続 松山市道5.1m				
	学校	小学校：味生第二小学校 中学校：津田中学校				
	インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水				
		電気：四国電力 ガス：プロパン				
引渡時期	相談					
負担金	水道負担金 350,000円(税込み)					
	境界基礎ブロックフェンス負担金・境界基礎負担金（区画による）					
その他	図面位置に電柱支線が入ります。					
	開発許可 松（建開）第102号					

