

物件概要書

ULIMO GARDEN 南吉田IV
全12区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

宅地建物取引業
愛媛県知事（3）第5213号
（売主）
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市南吉田町353-1 他（地図ご参照）				
	12画 新規分譲住宅用地				
土地	販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金
	2期建売 予定	1	41.75坪	万円	万円
		2	41.76坪	万円	万円
		3	41.76坪	万円	万円
		4	41.76坪	28.3万円	1,180万円
	商	5	41.75坪	28.3万円	1,180万円
	建売予定	6	41.75坪	万円	万円
	建売予定	7	41.75坪	万円	万円
	建売予定	8	40.06坪	万円	万円
	建売予定	9	45.22坪	万円	万円
	済	10	42.93坪	万円	万円
	済	11	42.71坪	万円	万円
	済	12	43.72坪	万円	万円
土地	地目	宅地にして引渡し			
	現況	造成工事中			
	用途地域	市街化区域 準工業地域 建蔽率 60% 容積率200%			
	接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m			
	学校	小学校：生石小学校 中学校：西中学校			
	インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道 電気：四国電力 ガス：プロパン			
	引渡時期	1期物件：2025年3月頃 2期物件：時期未定			
	負担金	水道負担金 350,000円(税込み)、下水道受益者負担金 250円/㎡ 境界基礎ブロック負担金（区画による）、ゴミストッカー負担金16,500円/区画			
	その他	※図面位置に電柱支線が入ります。（別紙参照）			
		※開発許可 松（建開）140号			

