

# 物件概要書

清住IV (4)

全9区画 建築条件なし



ここで育まる、未来の暮らし  
Ulimo Garden

25.8万円～

宅地建物取引業  
愛媛県知事(3)第5213号  
(売主)  
株式会社 ウリモ  
TEL089-995-8835  
FAX089-995-8836  
担当 瓜守080-4035-8330

| 所在   | 松山市清住2丁目1097番 他 (地図ご参照)  |        |        |         |  |
|------|--|--------|--------|---------|--|
|      | 9区画 新規分譲住宅用地   |        |        |         |  |
| 販売区画 | 区画NO   | 坪数     | 坪単価    | 土地代金    |  |
|      | 1  | 52.47坪 | 28.5万円 | 1,495万円 |  |
|      | 2  | 40.00坪 | 29.8万円 | 1,192万円 |  |
|      | 3  | 41.36坪 | 30.8万円 | 1,274万円 |  |
|      | 4  | 41.46坪 | 26.5万円 | 1,099万円 |  |
|      | 5  | 40.00坪 | 28.5万円 | 1,140万円 |  |
|      | 6  | 43.07坪 | 26.5万円 | 1,141万円 |  |
|      | 7  | 39.84坪 | 27.5万円 | 1,096万円 |  |
|      | 8  | 39.85坪 | 27.5万円 | 1,096万円 |  |
|      | 9  | 50.01坪 | 25.8万円 | 1,290万円 |  |
| 土地   | 地目 宅地  |        |        |         |  |
|      | 現況 造成工事中   |        |        |         |  |
|      | 用途地域 市街化区域 第一種住居地域<br>建蔽率 60% 容積率200%                                |        |        |         |  |
|      | 接道 分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m及び幅員4.3m                                 |        |        |         |  |
|      | 学校 小学校：味生小学校 中学校：津田中学校   |        |        |         |  |
|      | インフラ 上水道：公営水道 排水：公共下水道<br>電気：四国電力 ガス：プロパン                            |        |        |         |  |
|      | 引渡時期 2025年1月予定   |        |        |         |  |
|      | 負担金 水道負担金 350,000円(税別)、下水道受益者負担金1㎡250円<br>境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金(区画による) |        |        |         |  |
| その他  | ※図面位置に電柱支線が入ります。(2, 3, 4, 6, 7号地)<br>※開発許可 松(建開)第106号                |        |        |         |  |

