

# 物件概要書

清住IV (4)

全9区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし  
Ulimo Garden

25.8万円/坪～

宅地建物取引業  
愛媛県知事(3)第5213号  
(売主)  
株式会社 ウリモ  
TEL089-995-8835  
FAX089-995-8836  
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市清住2丁目1097番 他 (地図ご参照)				
	9区画 新規分譲住宅用地				
土地	販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金
		1	52.47坪	28.5万円	1,495万円
		2	40.00坪	万円	万円
		3	41.36坪	30.8万円	1,274万円
		4	41.46坪	26.5万円	1,099万円
		5	40.00坪	28.5万円	1,140万円
		6	43.07坪	26.5万円	1,141万円
		7	39.84坪	27.5万円	1,096万円
		8	39.85坪	27.5万円	1,096万円
	9	50.01坪	25.8万円	1,290万円	
土地	地目	宅地			
	現況	造成工事中			
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率200%			
	接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m及び幅員4.3m			
	学校	小学校：味生小学校 中学校：津田中学校			
	インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道 電気：四国電力 ガス：プロパン			
	引渡時期	2025年1月予定			
負担金	水道負担金 350,000円(税別)、下水道受益者負担金1㎡250円				
	境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金(区画による)				
その他	※図面位置に電柱支線が入ります。(2, 3, 4, 6, 7号地)				
	※開発許可 松(建開)第106号				

