

物件概要書

清住Ⅳ (4)

全9区画 建築条件なし



ここで新まる、未来のくらし
Ulimo Garden

26.5万円/坪～

宅地建物取引業

愛媛県知事 (3) 第5213号

(売主)

株式会社 ウリモ

TEL089-995-8835

FAX089-995-8836

担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市清住2丁目1097番 他 (地図ご参照)				
	9区画 新規分譲住宅用地				
土地	販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金
	済	1	52.47坪	万円	万円
	済	2	40.00坪	万円	万円
	商	3	41.36坪	30.8万円	1,274万円
	済	4	41.46坪	万円	万円
		5	40.00坪	28.5万円	1,140万円
		6	43.07坪	26.5万円	1,141万円
		7	39.84坪	27.5万円	1,096万円
	済	8	39.85坪	万円	万円
	済	9	50.01坪	万円	万円
土地	地目	宅地			
	現況	更地			
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率200%			
	接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m及び幅員4.3m			
	学校	小学校：味生小学校 中学校：津田中学校			
	インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道 電気：四国電力 ガス：プロパン			
	引渡時期	相談			
	負担金	水道負担金 350,000円(税別)、下水道受益者負担金1㎡250円 境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金(区画による)			
	その他	※図面位置に電柱支線が入ります。(2, 3, 4, 6, 7号地)			
		※開発許可 松(建開)第106号			

