

# 物件概要書

松山市道 **南西角地** 前面道路 約6.5m、約4m

**土居田町 売土地 66.2坪**

建築条件無し、双葉小、平屋可能

伊予鉄郡中線 土居田駅 徒歩7分

宅地建物取引業

愛媛県知事(3)第5213号

(媒介)

株式会社 ウリモ

TEL089-995-8835

FAX089-995-8836

担当 瓜守080-4035-8330

所在	地番	松山市土居田町389-2、389-5 2筆			
	住所	松山市土居田町389-2			
販売区画	道路	坪数	坪単価	総額	
	南西角地	66.27 坪	37.5 万円	2,485 万円	
※上記は2筆合計地積					
地目	宅地				
現況	更地 整地工事済み (道路後退 上下水道 整備済み)				
用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用地域				
	建蔽率 60% 容積率200%				
土地	接道	西：松山市道 幅員 約4.0m 接道約14m (セットバック済)			
	接道	南：松山市道 幅員 約6.5m 接面約15.6m (セットバック済)			
学校	小学校：双葉小学校 中学校：雄新中学校				
交通	伊予鉄道 郡中線土居田駅 600m 徒歩8分				
インフラ	上水道：公営水道 下水道：公共下水				
	電気：四国電力 ガス：プロパン、都市ガス				
引渡時期	相談				
諸費用	別途				
その他	売主にて狭隘申請、宅地整備済み。				
	セットバック、隅切り部分は松山市へ寄付手続き予定。(舗装予定)				

