

# 物件概要書

## ULIMO GARDEN 松山西 I (東) 全9区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし  
Ulimo Garden

宅地建物取引業  
愛媛県知事(3)第5213号  
(売主)  
株式会社 ウリモ  
TEL089-995-8835  
FAX089-995-8836  
担当 瓜守080-4035-8330

所在					
松山市西垣生10番1他 (地図ご参照)					
9画 新規分譲住宅用地					
販売区画	区画NO	坪数	坪単価(約)	土地代金	
	1	42.63坪	25.5万円	1,087万円	
	2	44.59坪	25.0万円	1,115万円	
	3	42.98坪	23.0万円	989万円※	
	4	58.62坪	20.0万円	1,172万円※	
	5	54.97坪	21.5万円	1,182万円※	
	6	42.70坪	25.5万円	1,089万円	
	7	42.71坪	25.5万円	1,089万円	
	8	64.21坪	23.0万円	1,477万円	
	9	51.56坪	25.0万円	1,289万円	
※4号地北側共用通路9.9㎡は所有権4号地(無償譲渡)、3号地5号地の通行地役権設定					
土地					
地目	宅地				
現況	造成工事中				
用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率200%				
接道	分譲地内: 開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m 北側松山市道5.2m~6.0m				
学校	小学校: 垣生小学校 中学校: 垣生中学校				
インフラ	上水道: 公営水道 排水: 公共下水道 電気: 四国電力 ガス: プロパン				
引渡時期	相談 2025年2月 予定				
負担金	水道負担金 350,000円(税込み)、下水道受益者負担金250円/㎡ 境界基礎ブロック負担金(区画による)、ゴミストッカー負担金 16,500円/区画				
その他					
※図面位置に電柱支線が入ります。(別紙参照)					
※開発許可 松(建開)第95号					

