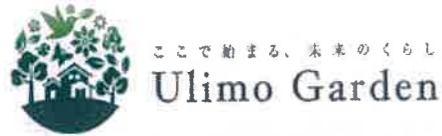


物件概要書

ULIMO GARDEN 松山西 II (西) 全13区画 建築条件なし



宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

松山市西垣生20番1他 (地図ご参照)

所在		13画 新規分譲住宅用地			
販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金	
	1	42.23坪	25.5万円	1,077万円	
	2	43.25坪	24.0万円	1,038万円	
	3	43.25坪	25.5万円	1,103万円	
商	4	50.68坪	25.5万円	1,292万円	
	5	50.68坪	25.5万円	1,292万円	
	6	44.40坪	23.0万円	1,021万円	
	7	61.58坪	19.0万円	1,170万円	
	8	41.99坪	24.0万円	1,008万円	
	9	40.80坪	24.0万円	979万円	
	10	51.85坪	24.0万円	1,244万円	
	11	43.45坪	25.5万円	1,108万円	
	12	43.59坪	24.0万円	1,046万円	
	13	42.90坪	25.5万円	1,094万円	
土地	地目	宅地			
	現況	造成工事中			
	用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率200%			
	接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m			
	学校	小学校：垣生小学校 中学校：垣生中学校			
	インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道 電気：四国電力 ガス：プロパン			
	引渡時期	相談 2025年3月末～4月頃			
	負担金	水道負担金 350,000円(税込み)、下水道受益者負担金 250円/㎡ 境界基礎ブロック負担金(区画による)、ゴミストッカー負担金16,500円/区画			
その他	※図面位置に電柱支線が入ります。(別紙参照) ※開発許可 松(建開)151号				

