

総合計面積 2682.92 m²

地番	面積
1	139.60 m ²
2	142.98 m ²
3	142.98 m ²
4	167.54 m ²
5	167.56 m ²
6	146.80 m ²
7	203.57 m ²
8	138.84 m ²
9	134.88 m ²
10	171.40 m ²
11	143.66 m ²
12	144.10 m ²
13	141.84 m ²
開発道路1	304.06 m ²
開発道路2	265.43 m ²
(内)水路占用	24.97 m ²
(内)里道併用	12.52 m ²
道路後退1	1.30 m ²
道路後退2	1.11 m ²
現況水路1	4.39 m ²
現況水路2	3.74 m ²
自主後退1	63.86 m ²
自主後退2	15.79 m ²

(内)水路占用
 開発道路 (内)里道併用 道路後退 現況水路
 自主後退1 = 2682.92 - 1985.75 - 569.49 - 37.49 - 2.41 - 8.13 - 15.79 = 63.86 m²

図面名 松山市西垣生町
 工務所 松山市西垣生町
 作成者
 縮尺 1/400
 単位 M

求積表

地番 1			
NO.	X	Y	距離
20A220	89936.579	-73400.761	4.42
M142	89936.922	-73396.349	1.41
M143	89935.507	-73396.238	3.10
M144	89935.748	-73393.146	1.09
M2	89935.035	-73392.317	15.32
M34	89919.751	-73391.209	8.30
M33	89919.151	-73399.497	4.14
20A221	89923.280	-73399.799	13.33
倍面積		279.210190	
面積		139.6050950	
地積		139.60m ²	
坪數		42.23坪	

地番 2			
NO.	X	Y	距離
M33	89919.151	-73399.497	8.30
M34	89919.751	-73391.209	17.21
M36	89902.583	-73389.966	8.30
M35	89901.983	-73398.250	8.29
20A40	89910.252	-73398.849	8.92
倍面積		285.974285	
面積		142.9871425	
地積		142.98m ²	
坪數		43.25坪	

地番 3			
NO.	X	Y	距離
M35	89901.983	-73398.250	8.30
M36	89902.583	-73389.966	17.07
M3	89885.556	-73388.733	8.31
20A39	89884.677	-73397.003	9.98
20A38	89894.640	-73397.719	7.36
倍面積		285.975436	
面積		142.9877180	
地積		142.98m ²	
坪數		43.25坪	

地番 4			
NO.	X	Y	距離
M41	89882.572	-73405.817	8.98
20AK96	89883.479	-73396.878	8.27
M4	89884.349	-73388.645	7.90
M5	89876.469	-73388.075	2.88
M6	89874.253	-73389.928	14.92
M42	89872.682	-73404.772	9.94
倍面積		335.092637	
面積		167.5463185	
地積		167.54m ²	
坪數		50.68坪	

地番 5			
NO.	X	Y	距離
20A124	89880.875	-73422.335	8.37
20AK450	89881.735	-73414.002	4.25
20A1245	89882.172	-73409.773	3.97
M41	89882.572	-73405.817	9.94
M42	89872.682	-73404.772	11.48
M7	89871.474	-73416.197	5.50
M8	89870.894	-73421.676	10.00
倍面積		335.127184	
面積		167.5635920	
地積		167.56m ²	
坪數		50.68坪	

地番 6			
NO.	X	Y	距離
M8	89870.894	-73421.676	5.50
M7	89871.474	-73416.197	5.31
M9	89866.193	-73415.639	3.08
M10	89866.518	-73412.568	2.71
M11	89864.813	-73410.460	3.08
M12	89861.743	-73410.135	5.85
M175	89855.919	-73409.518	11.15
M174	89854.746	-73420.612	14.59
319K	89869.305	-73421.573	1.59
倍面積		293.610823	
面積		146.8054115	
地積		146.80m ²	
坪數		44.40坪	

地番 7			
NO.	X	Y	距離
M174	89854.746	-73420.612	11.15
M175	89855.919	-73409.518	5.85
M12	89861.743	-73410.135	5.31
M17	89862.301	-73404.854	12.30
M16	89850.064	-73403.560	0.06
G15	89850.032	-73403.615	4.21
G14	89847.901	-73407.246	4.76
M15	89845.447	-73411.327	9.68
20A1399	89840.459	-73419.627	5.80
20A125	89846.245	-73420.053	7.22
318K	89853.455	-73420.529	1.29
倍面積		407.149952	
面積		203.5749760	
地積		203.57m ²	
坪數		61.58坪	

地番 8			
NO.	X	Y	距離
M18	89865.372	-73405.179	2.71
M19	89867.480	-73403.474	7.36
M44	89868.254	-73396.149	12.98
M43	89855.343	-73394.782	4.76
G16	89852.876	-73398.862	5.47
M16	89850.064	-73403.560	12.30
M17	89862.301	-73404.854	3.08
倍面積		277.681634	
面積		138.8408170	
地積		138.84m ²	
坪數		41.99坪	

地番 9			
NO.	X	Y	距離
M44	89868.254	-73396.149	13.96
M20	89869.724	-73382.262	6.53
M22	89863.209	-73381.790	1.99
M21	89862.166	-73383.495	0.47
G18	89861.918	-73383.902	6.36
G17	89858.636	-73389.340	6.36
M43	89855.343	-73394.782	12.98
倍面積		269.774830	
面積		134.8874150	
地積		134.88m ²	
坪數		40.80坪	

地番 10			
NO.	X	Y	距離
M173	89882.993	-73383.223	2.76
M172	89885.110	-73381.452	3.08
M26	89885.435	-73378.382	3.24
20A149	89885.777	-73375.157	8.33
20A148	89877.511	-73374.063	3.76
20AK2	89873.775	-73373.577	4.98
G20	89868.923	-73372.449	3.73
G19	89866.975	-73375.634	7.21
M22	89863.209	-73381.790	6.53
M20	89869.724	-73382.262	13.30
倍面積		342.814428	
面積		171.4072140	
地積		171.40m ²	
坪數		51.85坪	

地番 11			
NO.	X	Y	距離
P1192	89905.172	-73384.829	13.92
M169	89891.285	-73383.823	2.71
M170	89889.511	-73381.774	3.08
M171	89889.734	-73378.694	3.09
M27	89886.650	-73378.470	3.83
M189	89887.056	-73374.656	12.97
M188	89899.947	-73376.112	5.84
M187	89905.779	-73376.423	8.42
倍面積		-287.325214	
面積		143.6626070	
地積		143.66m ²	
坪數		43.45坪	

地番 12			
NO.	X	Y	距離
P1190	89921.779	-73386.032	16.65
P1192	89905.172	-73384.829	8.42
M187	89905.779	-73376.423	8.23
M186	89913.999	-73376.861	8.43
M185	89922.429	-73377.041	9.01
倍面積		-288.217773	
面積		144.1088665	
地積		144.10m ²	
坪數		43.59坪	

地番 13			
NO.	X	Y	距離
M182	89938.231	-73379.567	3.74
M139	89937.940	-73383.303	1.42
M146	89936.524	-73383.192	3.13
M145	89936.281	-73386.315	1.08
M31	89935.458	-73387.024	13.71
P1190	89921.779	-73386.032	9.01
M185	89922.429	-73377.041	13.78
M183	89936.211	-73377.335	3.01
倍面積		-283.683790	
面積		141.8418950	
地積		141.84m ²	
坪數		42.90坪	

圖面名 求積表 1
 工番
 施測工所
 作成者
 工務局
 松山市西區生町
 單位 M

求積表

地番		開発道路1		
NO.	X	Y	距離	
M142	89936.922	-73396.349	13.08	
M139	89937.940	-73383.303	1.42	
M146	89936.524	-73383.192	3.13	
M145	89936.281	-73386.315	1.08	
M31	89935.458	-73387.024	13.71	
P1190	89921.779	-73386.032	16.65	
P1192	89905.172	-73384.829	13.92	
M169	89891.285	-73383.823	2.71	
M170	89889.511	-73381.774	3.08	
M171	89889.734	-73378.694	3.09	
M27	89886.650	-73378.470	10.32	
M3	89885.556	-73388.733	17.07	
M36	89902.583	-73389.966	17.21	
M34	89919.751	-73391.209	15.32	
M2	89935.035	-73392.317	1.09	
M144	89935.748	-73393.146	3.10	
M143	89935.507	-73396.238	1.41	
倍面積		608.125908		
面積		304.0629540		
地積		304.06㎡		
坪数		91.97坪		

地番		開発道路2		
NO.	X	Y	距離	
M4	89884.349	-73388.645	7.23	
M172	89885.110	-73381.452	2.76	
M173	89882.993	-73383.223	13.30	
M20	89869.724	-73382.262	13.96	
M44	89868.254	-73396.149	7.36	
M19	89867.480	-73403.474	2.71	
M18	89865.372	-73405.179	3.08	
M17	89862.301	-73404.854	5.31	
M12	89861.743	-73410.135	3.08	
M11	89864.813	-73410.460	2.71	
M10	89866.518	-73412.568	3.08	
M9	89866.193	-73415.639	5.31	
M7	89871.474	-73416.197	11.48	
M42	89872.682	-73404.772	14.92	
M6	89874.253	-73389.928	2.88	
M5	89876.469	-73388.075	7.90	
倍面積		530.878807		
面積		265.4394035		
地積		265.43㎡		
坪数		80.29坪		

地番		(内)水路占用		
NO.	X	Y	距離	
M141	89938.828	-73396.498	13.08	
M140	89939.840	-73383.452	0.61	
M177	89939.230	-73383.404	0.99	
M148	89938.235	-73383.326	0.29	
M139	89937.940	-73383.303	13.08	
M142	89936.922	-73396.349	0.29	
M147	89937.217	-73396.372	0.99	
M176	89938.207	-73396.449	0.62	
倍面積		49.955171		
面積		24.975855		
地積		24.97㎡		
坪数		7.55坪		

地番		(内)里道併用		
NO.	X	Y	距離	
M3	89885.556	-73388.733	10.32	
M27	89886.650	-73378.470	1.21	
M26	89885.435	-73378.382	3.08	
M172	89885.110	-73381.452	7.23	
M4	89884.349	-73388.645	1.21	
倍面積		25.050281		
面積		12.5251405		
地積		12.52㎡		
坪数		3.78坪		

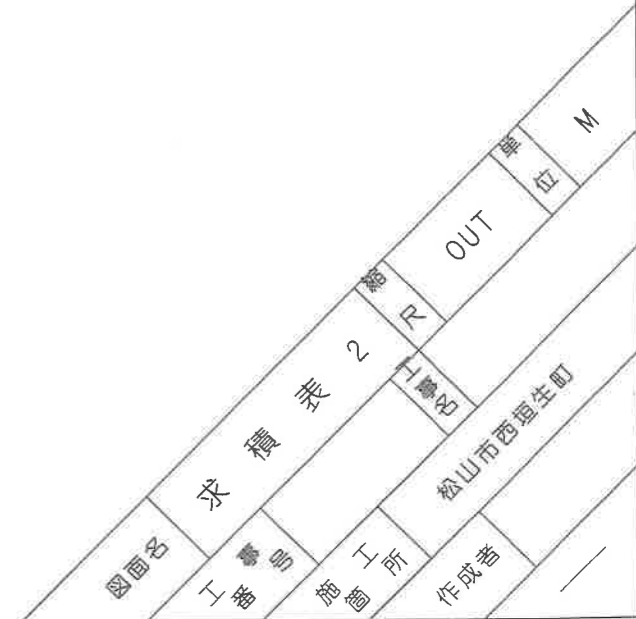
地番		道路後退1		
NO.	X	Y	距離	
20A1387	89936.874	-73400.784	4.42	
M147	89937.217	-73396.372	0.29	
M142	89936.922	-73396.349	4.42	
20A220	89936.579	-73400.761	0.29	
倍面積		2.618858		
面積		1.3094290		
地積		1.30㎡		
坪数		0.39坪		

地番		道路後退2		
NO.	X	Y	距離	
M148	89938.235	-73383.326	3.74	
P1361	89938.527	-73379.590	0.29	
M182	89938.231	-73379.567	3.74	
M139	89937.940	-73383.303	0.29	
倍面積		2.221385		
面積		1.1106925		
地積		1.11㎡		
坪数		0.33坪		

地番		現況水路1		
NO.	X	Y	距離	
20AK3	89937.862	-73400.863	4.42	
M176	89938.207	-73396.449	0.99	
M147	89937.217	-73396.372	4.42	
20A1387	89936.874	-73400.784	0.99	
倍面積		8.782578		
面積		4.3912890		
地積		4.39㎡		
坪数		1.32坪		

地番		現況水路2		
NO.	X	Y	距離	
M177	89939.230	-73383.404	3.74	
P1360	89939.523	-73379.668	0.99	
P1361	89938.527	-73379.590	3.74	
M148	89938.235	-73383.326	0.99	
倍面積		7.484006		
面積		3.7420030		
地積		3.74㎡		
坪数		1.13坪		

地番		自主後退2		
NO.	X	Y	距離	
M182	89938.231	-73379.567	0.29	
P1361	89938.527	-73379.590	0.99	
P1360	89939.523	-73379.668	2.46	
20AK947	89939.716	-73377.211	1.00	
20A31	89938.715	-73377.190	0.29	
372	89938.418	-73377.183	24.41	
20A32	89914.007	-73376.662	14.06	
20A33	89899.964	-73375.913	12.96	
20A114	89887.078	-73374.458	0.20	
M189	89887.056	-73374.656	12.97	
M188	89899.947	-73376.112	5.84	
M187	89905.779	-73376.423	8.23	
M186	89913.999	-73376.861	8.43	
M185	89922.429	-73377.041	13.78	
M183	89936.211	-73377.335	3.01	
倍面積		31.597491		
面積		15.7987455		
地積		15.79㎡		
坪数		4.77坪		



現況水路1
4.39㎡
1.32坪

(内) 水路占用
24.97㎡
7.55坪

現況水路2
3.74㎡
1.13坪

□ の部分は
道路際2m x 2m x 7.2m

ピンクラインは
宅地内に境界コンクリート+CB4段



ULIMO GARDEN 松山西Ⅱ (西) 全13区画 建築条件なし

区画	坪数 (坪)	坪単価 (万円)	土地代金 (万円)	土地代金 (円)①	水道負担金 (円)②	受益者負担 金(円)③	ゴミストッ カー負担 金④	地役権 設定⑤	A	B	C	A	B	C	総額(円) ①~⑧ 合計
									境界CON+CB4段	境界CONのみ	境界CON+CB4段	分譲地内	分譲地外	分譲地外	
1	42.23	25.5	1,077	10,770,000	350,000	34,902	16,500	なし	8.30	0.00	17.47	91,300	0	384,340	11,647,042
2	43.25	24.0	1,038	10,380,000	350,000	35,745	16,500	なし	16.60	0.00	17.21	182,600	0	378,620	11,343,465
3	43.25	25.5	1,103	11,030,000	350,000	35,745	16,500	なし	8.30	0.00	17.34	91,300	0	381,480	11,905,025
4	50.68	25.5	1,292	12,920,000	350,000	41,885	16,500	なし	9.94	0.00	0.00	109,340	0	0	13,437,725
5	50.68	25.5	1,292	12,920,000	350,000	41,885	16,500	なし	15.54	0.00	10.00	170,940	0	220,000	13,719,325
6	44.40	23.0	1,021	10,210,000	350,000	36,695	16,500	なし	22.50	0.00	16.18	247,500	0	355,960	11,216,655
7	61.58	19.0	1,170	11,700,000	350,000	50,894	16,500	なし	29.30	0.00	14.31	322,300	0	314,820	12,754,514
8	41.99	24.0	1,008	10,080,000	350,000	34,703	16,500	なし	25.28	0.00	0.00	278,080	0	0	10,759,283
9	40.80	24.0	979	9,790,000	350,000	33,720	16,500	なし	19.51	0.00	0.00	214,610	0	0	10,404,830
10	51.85	24.0	1,244	12,440,000	350,000	42,852	16,500	なし	6.53	0.00	0.00	71,830	0	0	12,921,182
11	43.45	25.5	1,108	11,080,000	350,000	35,910	16,500	なし	8.42	0.00	0.00	92,620	0	0	11,575,030
12	43.59	24.0	1,046	10,460,000	350,000	36,026	16,500	なし	17.43	0.00	0.00	191,730	0	0	11,054,256
13	42.90	25.5	1,094	10,940,000	350,000	35,456	16,500	なし	9.01	0.00	0.00	99,110	0	0	11,441,066

※契約書貼付印紙 別途(折半)予定

※水道負担金 350,000(消費税込み)

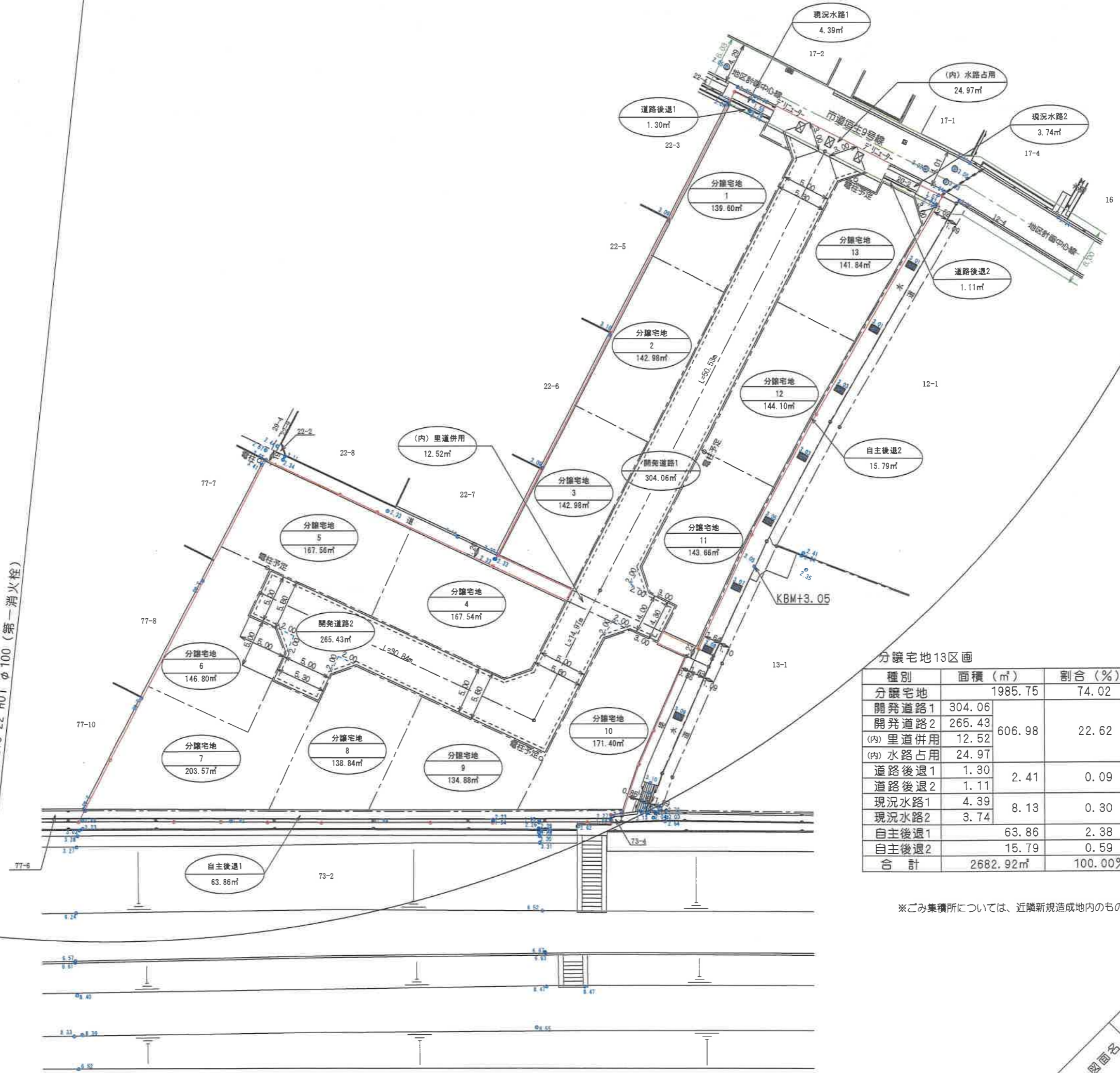
※ゴミストッカー負担金 15,000円+税

※受益者負担金 土地1㎡×250円

※境界コンクリートのみ 10,000円+消費税

※境界コンクリート + CB4段 20,000円+消費税 (一部メッシュフェンスも同額)

公設消火栓より半径120m 2T5-22 H01 φ100 (第一消火栓)



分譲宅地13区画

種別	面積 (㎡)	割合 (%)	備考
分譲宅地	1985.75	74.02	
開発道路1	304.06	22.62	松山市都市生活サービス課
開発道路2	265.43		
(内) 里道併用	12.52	2.41	松山市道路河川管理課
(内) 水路占用	24.97		
道路後退1	1.30	0.09	松山市道路河川管理課
道路後退2	1.11		
現況水路1	4.39	8.13	申請人 (地元要望)
現況水路2	3.74		
自主後退1	63.86	2.38	申請人 (地元要望)
自主後退2	15.79	0.59	松山市農林水産施設整備課
合計	2682.92㎡	100.00%	

L=96.34m

※ごみ集積所については、近隣新規造成地内のものを利用する。

図面名 土地利用計画図 縮尺 1/400 単位 M

工事部 工事名 松山市西廻生町

施工所 作成者