

求積表

地番 ①			
NO.	X	Y	距離
M206	89937.272	-73337.937	10.16
M165	89927.105	-73338.148	12.93
M166	89926.835	-73325.214	9.28
M117	89936.123	-73325.025	3.10
M116	89938.381	-73327.151	2.79
TK6	89938.491	-73329.940	3.60
M208	89938.701	-73333.540	1.58
M207	89937.121	-73333.579	4.36
倍面積		-281.868989	
面積		140.9344945	
地積		140.93㎡	
坪数		42.63坪	

地番 ②			
NO.	X	Y	距離
M165	89927.105	-73338.148	11.39
M167	89915.714	-73338.384	12.93
M168	89915.443	-73325.447	11.39
M166	89926.835	-73325.214	12.93
倍面積		-294.836361	
面積		147.4181805	
地積		147.41㎡	
坪数		44.59坪	

地番 ③			
NO.	X	Y	距離
M167	89915.714	-73338.384	11.42
M164	89904.288	-73338.622	10.44
M178	89904.069	-73328.181	3.32
M179	89906.963	-73326.544	1.94
M159	89908.660	-73325.586	6.78
M168	89915.443	-73325.447	12.93
倍面積		-284.206613	
面積		142.1033065	
地積		142.10㎡	
坪数		42.98坪	

地番 ④有効			
NO.	X	Y	距離
M164	89904.288	-73338.622	10.44
M178	89904.069	-73328.181	3.32
M179	89906.963	-73326.544	6.23
M181	89906.835	-73320.313	6.68
M191	89900.152	-73320.450	21.55
M190	89889.063	-73338.939	15.22
倍面積		387.629072	
面積		193.8145360	
地積		193.81㎡	
坪数		58.62坪	

地番 ⑤			
NO.	X	Y	距離
M161	89911.642	-73320.213	2.71
M162	89913.519	-73318.256	3.09
M163	89913.455	-73315.165	5.31
M127	89918.764	-73315.055	10.01
M135	89918.557	-73305.046	9.24
M192	89909.311	-73305.237	10.72
M197	89903.771	-73314.416	7.03
M191	89900.152	-73320.450	6.68
M181	89906.835	-73320.313	1.71
M160	89908.551	-73320.278	3.09
倍面積		363.441116	
面積		181.7205580	
地積		181.72㎡	
坪数		54.97坪	

地番 ⑥			
NO.	X	Y	距離
M130	89928.386	-73319.872	15.02
M134	89928.075	-73304.849	9.52
M135	89918.557	-73305.046	10.01
M127	89918.764	-73315.055	3.09
M149	89918.828	-73318.150	2.70
M129	89920.782	-73320.024	7.60
倍面積		282.378366	
面積		141.1891830	
地積		141.18㎡	
坪数		42.70坪	

地番 ⑦			
NO.	X	Y	距離
M131	89935.877	-73319.718	3.09
M132	89937.999	-73317.465	12.64
M48	89937.498	-73304.826	0.17
M133	89937.493	-73304.654	9.42
M134	89928.075	-73304.849	15.02
M130	89928.386	-73319.872	7.49
倍面積		282.444802	
面積		141.2224010	
地積		141.22㎡	
坪数		42.71坪	

地番 ⑧			
NO.	X	Y	距離
M133	89937.493	-73304.654	8.31
M91	89937.300	-73296.346	22.91
M193	89914.388	-73296.826	9.82
M192	89909.311	-73305.237	9.24
M135	89918.557	-73305.046	9.52
M134	89928.075	-73304.849	9.42
倍面積		424.532767	
面積		212.2663835	
地積		212.26㎡	
坪数		64.21坪	

地番 ⑨			
NO.	X	Y	距離
M91	89937.300	-73296.346	8.41
M114	89937.103	-73287.929	17.57
M194	89919.536	-73288.296	9.96
M193	89914.388	-73296.826	22.91
倍面積		340.902058	
面積		170.4510290	
地積		170.45㎡	
坪数		51.56坪	

地番 共用通路			
NO.	X	Y	距離
M159	89908.660	-73325.586	5.30
M160	89908.551	-73320.278	1.71
M181	89906.835	-73320.313	6.23
M179	89906.963	-73326.544	1.94
倍面積		19.808974	
面積		9.9044870	
地積		9.90㎡	
坪数		2.99坪	

地番 ① ② ③ ④有効			
NO.	X	Y	距離
TK3	89938.852	-73337.904	1.38
TK4	89938.839	-73336.515	0.73
TK5	89938.832	-73335.776	2.23
M208	89938.701	-73333.540	1.58
M207	89937.121	-73333.579	4.36
M206	89937.272	-73337.937	1.58
倍面積		14.025796	
面積		7.0128980	
地積		7.01㎡	
坪数		2.12坪	

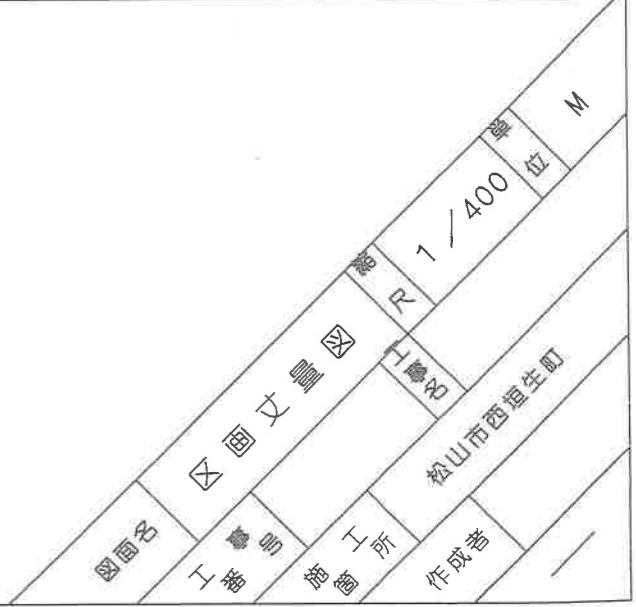
地番 開発道路			
NO.	X	Y	距離
M116	89938.381	-73327.151	9.69
M132	89937.999	-73317.465	3.09
M131	89935.877	-73319.718	7.49
M130	89928.386	-73319.872	7.60
M129	89920.782	-73320.024	2.70
M149	89918.828	-73318.150	3.09
M127	89918.764	-73315.055	5.31
M163	89913.455	-73315.165	3.09
M162	89913.519	-73318.256	2.71
M161	89911.642	-73320.213	3.09
M160	89908.551	-73320.278	5.30
M159	89908.660	-73325.586	6.78
M168	89915.443	-73325.447	11.39
M166	89926.835	-73325.214	9.28
M117	89936.123	-73325.025	3.10
倍面積		384.455709	
面積		192.2278545	
地積		192.22㎡	
坪数		58.14坪	

地番 道路後退			
NO.	X	Y	距離
M75	89939.853	-73337.884	1.38
20A1204	89939.841	-73336.495	0.70
20A1205	89939.837	-73335.788	31.01
20A1206	89938.608	-73304.794	16.89
M138	89938.282	-73287.904	1.17
M114	89937.103	-73287.929	8.41
M91	89937.300	-73296.346	8.31
M133	89937.493	-73304.654	0.17
M48	89937.498	-73304.826	12.64
M132	89937.999	-73317.465	9.69
M116	89938.381	-73327.151	2.79
TK6	89938.491	-73329.940	3.60
M208	89938.701	-73333.540	2.23
TK5	89938.832	-73335.776	0.73
TK4	89938.839	-73336.515	1.38
TK3	89938.852	-73337.904	1.00
倍面積		111.198543	
面積		55.5992715	
地積		55.59㎡	
坪数		16.81坪	

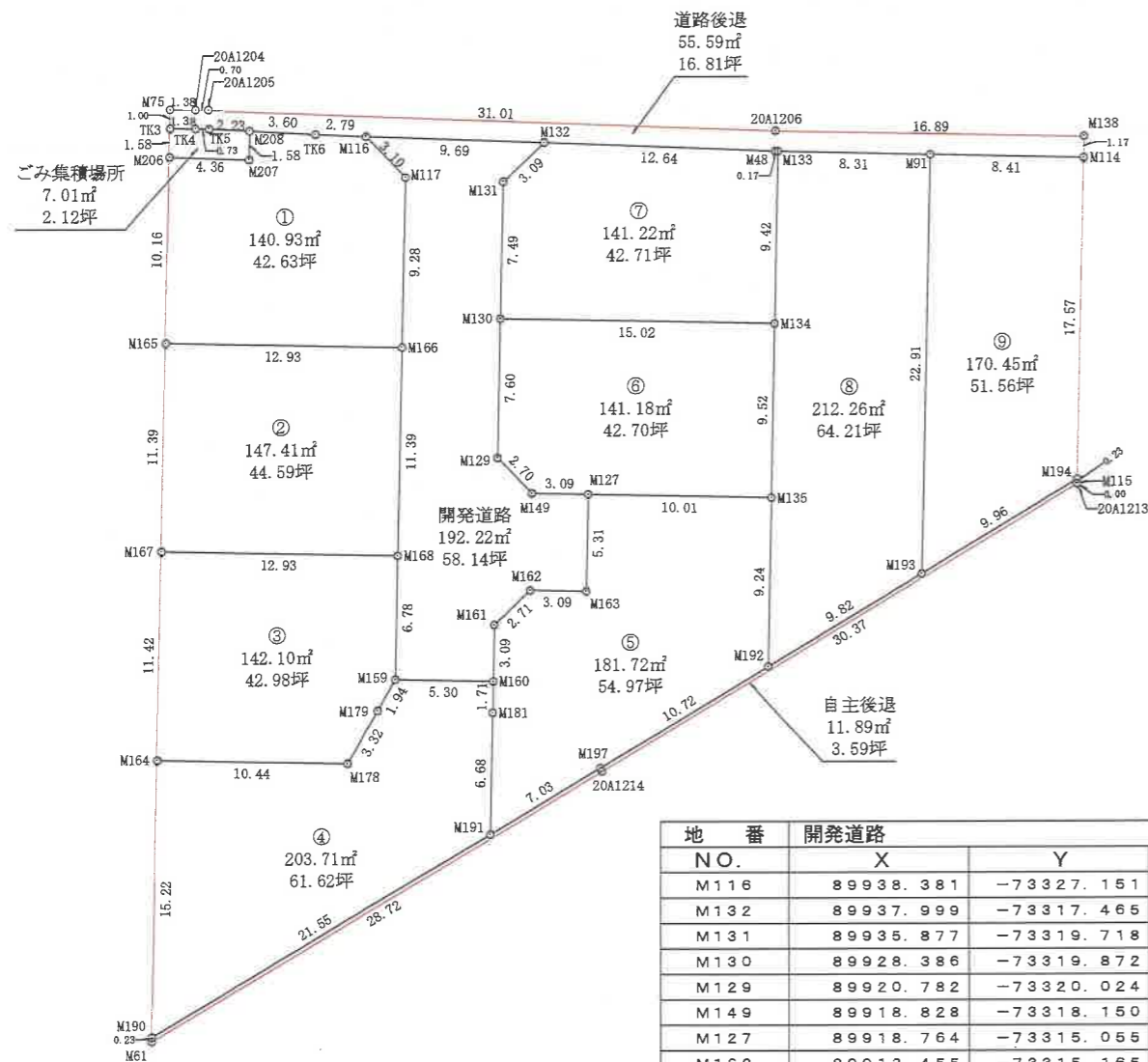
総合計面積 1747.69 m²

地番	面積
①	140.93 m ²
②	147.41 m ²
③	142.10 m ²
④有効	193.81 m ²
共用通路	9.90 m ²
⑤	181.72 m ²
⑥	141.18 m ²
⑦	141.22 m ²
⑧	212.26 m ²
⑨	170.45 m ²
開発道路	192.22 m ²
道路後退	55.59 m ²
ごみ集積場所	7.01 m ²
自主後退	11.89 m ²

自主後退=1747.69-1480.98-192.22-55.59-7.01=11.89m²



求積表



地番	①	X	Y	距離
NO.				
M206	89937.272	-73337.937	10.16	
M165	89927.105	-73338.148	12.93	
M166	89926.835	-73325.214	9.28	
M117	89936.123	-73325.025	3.10	
M116	89938.381	-73327.151	2.79	
TK6	89938.491	-73329.940	3.60	
M208	89938.701	-73333.540	1.58	
M207	89937.121	-73333.579	4.36	
倍面積		-281.868989		
面積		140.9344945		
地積		140.93㎡		
坪数		42.63坪		

地番	⑥	X	Y	距離
NO.				
M130	89928.386	-73319.872	15.02	
M134	89928.075	-73304.849	9.52	
M135	89918.557	-73305.046	10.01	
M127	89918.764	-73315.055	3.09	
M149	89918.828	-73318.150	2.70	
M129	89920.782	-73320.024	7.60	
倍面積		282.378366		
面積		141.1891830		
地積		141.18㎡		
坪数		42.70坪		

地番	②	X	Y	距離
NO.				
M165	89927.105	-73338.148	11.39	
M167	89915.714	-73338.384	12.93	
M168	89915.443	-73325.447	11.39	
M166	89926.835	-73325.214	12.93	
倍面積		-294.836361		
面積		147.4181805		
地積		147.41㎡		
坪数		44.59坪		

地番	⑦	X	Y	距離
NO.				
M131	89935.877	-73319.718	3.09	
M132	89937.999	-73317.465	12.64	
M48	89937.498	-73304.826	0.17	
M133	89937.493	-73304.654	9.42	
M134	89928.075	-73304.849	15.02	
M130	89928.386	-73319.872	7.49	
倍面積		282.444802		
面積		141.2224010		
地積		141.22㎡		
坪数		42.71坪		

地番	③	X	Y	距離
NO.				
M167	89915.714	-73338.384	11.42	
M164	89904.288	-73338.622	10.44	
M178	89904.069	-73328.181	3.32	
M179	89906.963	-73326.544	1.94	
M159	89908.660	-73325.586	6.78	
M168	89915.443	-73325.447	12.93	
倍面積		-284.206613		
面積		142.1033065		
地積		142.10㎡		
坪数		42.98坪		

地番	⑧	X	Y	距離
NO.				
M133	89937.493	-73304.654	8.31	
M91	89937.300	-73296.346	22.91	
M193	89914.388	-73296.826	9.82	
M192	89909.311	-73305.237	9.24	
M135	89918.557	-73305.046	9.52	
M134	89928.075	-73304.849	9.42	
倍面積		424.532767		
面積		212.2663835		
地積		212.26㎡		
坪数		64.21坪		

地番	④	X	Y	距離
NO.				
M164	89904.288	-73338.622	10.44	
M178	89904.069	-73328.181	3.32	
M179	89906.963	-73326.544	1.94	
M159	89908.660	-73325.586	5.30	
M160	89908.551	-73320.278	1.71	
M181	89906.835	-73320.313	6.68	
M191	89900.152	-73320.450	21.55	
M190	89889.063	-73338.939	15.22	
倍面積		407.438046		
面積		203.7190230		
地積		203.71㎡		
坪数		61.62坪		

地番	⑨	X	Y	距離
NO.				
M91	89937.300	-73296.346	8.41	
M114	89937.103	-73287.929	17.57	
M194	89919.536	-73288.296	9.96	
M193	89914.388	-73296.826	22.91	
倍面積		340.902058		
面積		170.4510290		
地積		170.45㎡		
坪数		51.56坪		

地番	ごみ集積場所		
NO.	X	Y	距離
TK3	89938.852	-73337.904	1.38
TK4	89938.839	-73336.515	0.73
TK5	89938.832	-73335.776	2.23
M208	89938.701	-73333.540	1.58
M207	89937.121	-73333.579	4.36
M206	89937.272	-73337.937	1.58
倍面積		14.025796	
面積		7.0128980	
地積		7.01㎡	
坪数		2.12坪	

地番	開発道路		
NO.	X	Y	距離
M116	89938.381	-73327.151	9.69
M132	89937.999	-73317.465	3.09
M131	89935.877	-73319.718	7.49
M130	89928.386	-73319.872	7.60
M129	89920.782	-73320.024	2.70
M149	89918.828	-73318.150	3.09
M127	89918.764	-73315.055	5.31
M163	89913.455	-73315.165	3.09
M162	89913.519	-73318.256	2.71
M161	89911.642	-73320.213	3.09
M160	89908.551	-73320.278	5.30
M159	89908.660	-73325.586	6.78
M168	89915.443	-73325.447	11.39
M166	89926.835	-73325.214	9.28
M117	89936.123	-73325.025	3.10
倍面積		384.455709	
面積		192.2278545	
地積		192.22㎡	
坪数		58.14坪	

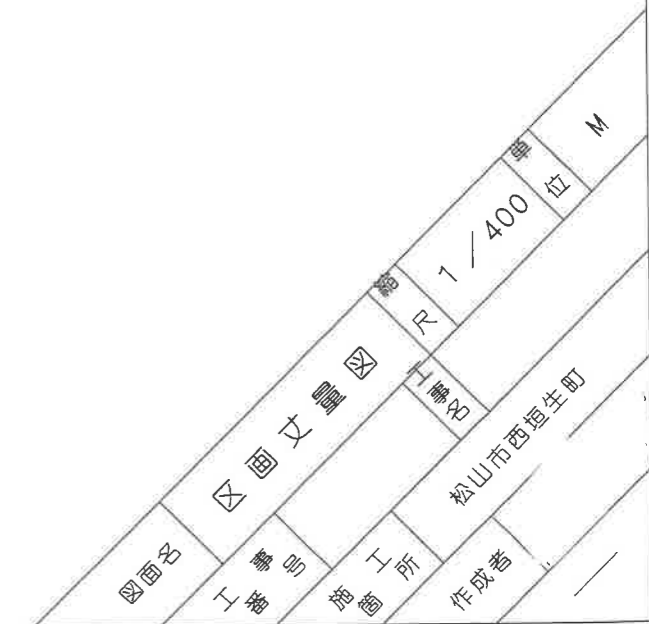
地番	道路後退		
NO.	X	Y	距離
M75	89939.853	-73337.884	1.38
20A1204	89939.841	-73336.495	0.70
20A1205	89939.837	-73335.788	31.01
20A1206	89938.608	-73304.794	16.89
M138	89938.282	-73287.904	1.17
M114	89937.103	-73287.929	8.41
M91	89937.300	-73296.346	8.31
M133	89937.493	-73304.654	0.17
M48	89937.498	-73304.826	12.64
M132	89937.999	-73317.465	9.69
M116	89938.381	-73327.151	2.79
TK6	89938.491	-73329.940	3.60
M208	89938.701	-73333.540	2.23
TK5	89938.832	-73335.776	0.73
TK4	89938.839	-73336.515	1.38
TK3	89938.852	-73337.904	1.00
倍面積		111.198543	
面積		55.5992715	
地積		55.59㎡	
坪数		16.81坪	

地番	⑤	X	Y	距離
NO.				
M161	89911.642	-73320.213	2.71	
M162	89913.519	-73318.256	3.09	
M163	89913.455	-73315.165	5.31	
M127	89918.764	-73315.055	10.01	
M135	89918.557	-73305.046	9.24	
M192	89909.311	-73305.237	10.72	
M197	89903.771	-73314.416	7.03	
M191	89900.152	-73320.450	6.68	
M181	89906.835	-73320.313	1.71	
M160	89908.551	-73320.278	3.09	
倍面積		363.441116		
面積		181.7205580		
地積		181.72㎡		
坪数		54.97坪		

総合計面積	1747.69	㎡
-------	---------	---

地番	面積
①	140.93㎡
②	147.41㎡
③	142.10㎡
④	203.71㎡
⑤	181.72㎡
⑥	141.18㎡
⑦	141.22㎡
⑧	212.26㎡
⑨	170.45㎡
開発道路	192.22㎡
道路後退	55.59㎡
ごみ集積場所	7.01㎡
自主後退	11.89㎡

自主後退 = 1747.69 - 1480.98 - 192.22 - 55.59 - 7.01 = 11.89㎡



ブルーラインは
ごみ集積場土地の内に
CBブロック積み
4~5段予定

の部分は
道路際2m×コンクリート

黄色ラインは
境界折半にて
CB4段

○電柱
○→電柱+支線

黒ラインは
境界土留協壁のみ

ピンクラインは
宅地内に境界コンクリート+OB
4段

共用通路
アスファルト舗装

グリーンライン
宅地内に
境界コンクリート

地番	NO.	X	Y	距離
TK3	89938.852	-73337.904	1.38	
TK4	89938.839	-73336.515	0.73	
TK5	89938.832	-73335.776	2.23	
M208	89938.701	-73333.540	1.58	
M207	89937.121	-73333.579	4.36	
M206	89937.272	-73337.937	1.58	
		倍面積	14.025796	
		面積	7.0128980	
		地積	7.01㎡	
		坪数	2.12坪	

総合計面積	1747.69	㎡
-------	---------	---

地番	面積
①	140.93㎡
②	147.41㎡
③	142.10㎡
④有効	193.81㎡
共用通路	9.90㎡
⑤	181.72㎡
⑥	141.18㎡
⑦	141.22㎡
⑧	212.26㎡
⑨	170.45㎡
開発道路	192.22㎡
道路後退	55.59㎡
ごみ集積場所	7.01㎡
自主後退	11.89㎡

地番	開発道路	NO.	X	Y	距離
M116	89938.381	-73327.151	9.69		
M132	89937.999	-73317.465	3.09		
M131	89935.877	-73319.718	7.49		
M130	89928.386	-73319.872	7.60		
M129	89920.782	-73320.024	2.70		
M149	89918.828	-73318.150	3.09		
M127	89918.764	-73315.055	5.31		
M163	89913.455	-73315.165	3.09		
M162	89913.519	-73318.256	2.71		
M161	89911.642	-73320.213	3.09		
M160	89908.551	-73320.278	5.30		
M159	89908.660	-73325.586	6.78		
M168	89915.443	-73325.447	11.39		
M166	89926.835	-73325.214	9.28		
M117	89936.123	-73325.025	3.10		
		倍面積	384.455709		
		面積	192.2278545		
		地積	192.22㎡		
		坪数	58.14坪		

地番	道路後退	NO.	X	Y	距離
M75	89939.853	-73337.884	1.38		
20A1204	89939.841	-73336.495	0.70		
20A1205	89939.837	-73335.788	31.01		
20A1206	89938.608	-73304.794	16.89		
M138	89938.282	-73287.904	1.17		
M114	89937.103	-73287.929	8.41		
M91	89937.300	-73296.346	8.31		
M133	89937.493	-73304.654	0.17		
M48	89937.498	-73304.826	12.64		
M132	89937.999	-73317.465	9.69		
M116	89938.381	-73327.151	2.79		
TK6	89938.491	-73329.940	3.60		
M208	89938.701	-73333.540	2.23		
TK5	89938.832	-73335.776	0.73		
TK4	89938.839	-73336.515	1.38		
TK3	89938.852	-73337.904	1.00		
		倍面積	111.198543		
		面積	55.5992716		
		地積	55.59㎡		
		坪数	16.81坪		

自主後退=1747.69-1480.98-192.22-55.59-7.01=11.89㎡

ULIMO GARDEN 松山西 I (東) 全9区画 建築条件なし

区画	坪数 (坪)	坪単価 (万円)	土地代金 (万円)	土地代金 (円)①	水道負担 金(円)②	受益者負 担金(円) ③	ゴミストッ カー負担金 ④	通行地役 権設定手 数料 ⑤	A	B	C	A	B	C	総額(円) ①~⑧ 合 計
									境界CON+CB4段	境界CONのみ	境界CON+CB4段	分譲地内	分譲地外	分譲地外	
1	42.63	25.5	1,087	10,870,000	350,000	35,232	16,500	なし	12.93	0.00	10.16	142,230	0	223,520	11,637,482
2	44.59	25.0	1,115	11,150,000	350,000	36,852	16,500	なし	25.86	0.00	11.39	284,460	0	250,580	12,088,392
3	42.98	23.0	989	9,890,000	350,000	35,522	16,500	55,000	26.69	0.00	11.42	293,590	0	251,240	10,836,852
4	58.62	20.0	1,172	11,720,000	350,000	48,447	16,500	設定	20.44	6.23	15.22	224,840	68,530	334,840	12,763,157
5	54.97	21.5	1,182	11,820,000	350,000	45,431	16,500	55,000	25.93	0.00	0.00	285,230	0	0	12,517,161
6	42.70	25.5	1,089	10,890,000	350,000	35,290	16,500	なし	34.55	0.00	0.00	380,050	0	0	11,671,840
7	42.71	25.5	1,089	10,890,000	350,000	35,299	16,500	なし	24.44	0.00	0.00	268,840	0	0	11,560,639
8	64.21	23.0	1,477	14,770,000	350,000	53,067	16,500	なし	51.09	0.00	0.00	561,990	0	0	15,751,557
9	51.56	25.0	1,289	12,890,000	350,000	42,613	16,500	なし	40.48	0.00	0.00	445,280	0	0	13,744,393

※契約書貼付印紙 別途(折半)予定

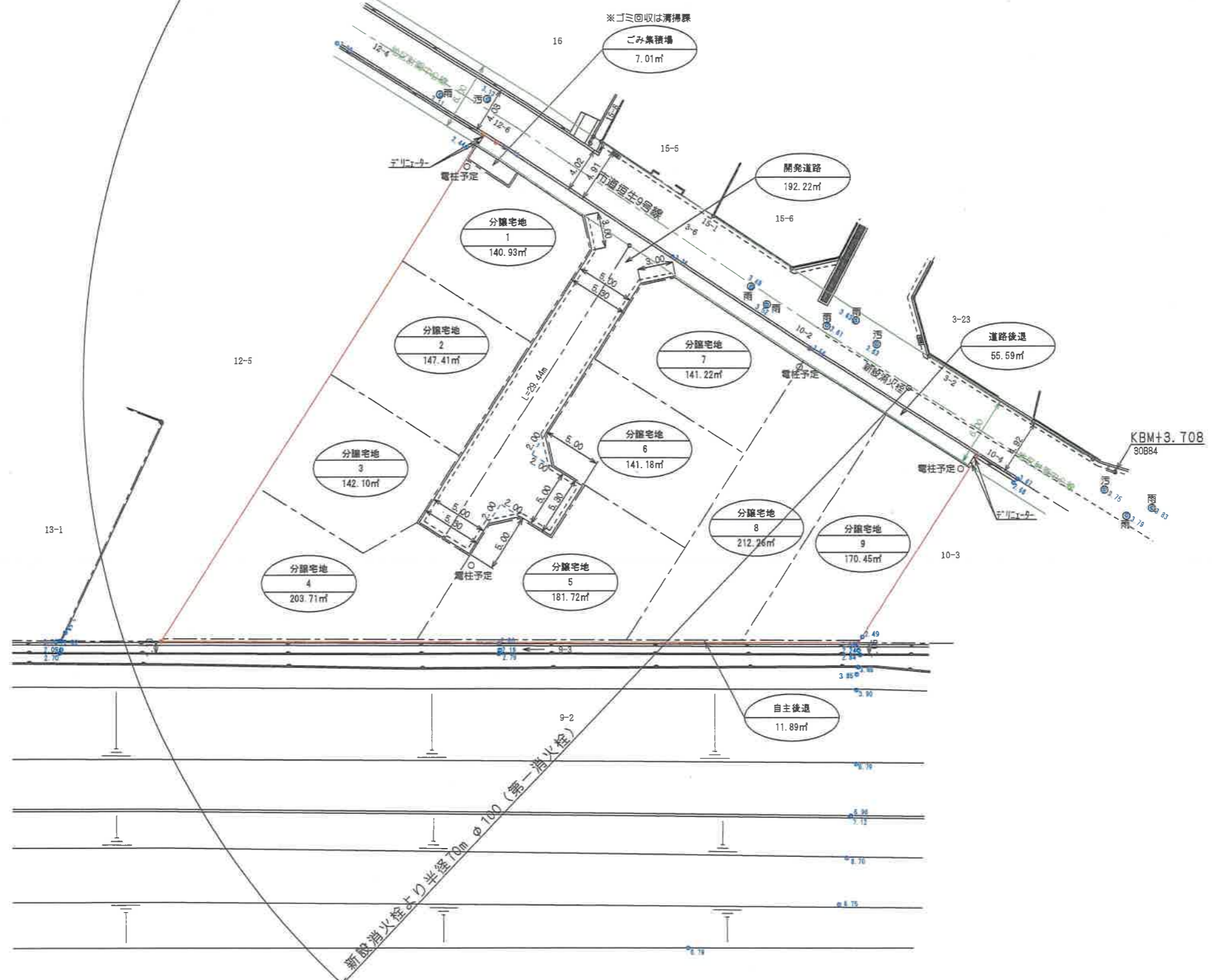
※水道負担金 350,000(税込)

※ゴミストッカー負担金 15,000円+税

※受益者負担金 土地1㎡×250円

※境界コンクリートのみ 10,000円+消費税

※境界コンクリート + CB4段 20,000円+消費税 (一部メッシュフェンスも同額)



分譲宅地9区画

種別	面積 (㎡)	割合 (%)	備考
分譲宅地	1480.98	84.74	
開発道路	192.22	11.00	
道路後退	55.59	3.18	松山市都市生活セブ7課
ごみ集積場	7.01	0.40	管理は申請人、ゴミ回収は清掃課
自主後退	11.89	0.68	申請人 (地元要望)
合計	1747.69㎡	100.00%	

L=29.44m

図面名 土地利用計画図 R 1/400 単位 M
 工事 名称
 箇所
 松山市西郷生町
 作成者