

物件概要書

ULIMO GARDEN 松山西 II (西) 全13区画 建築条件なし



宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市西垣生20番1他 (地図ご参照)					
	13画 新規分譲住宅用地					
土地	販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金	
	商	1	42.23	坪	25.5万円	1,077万円
		2	43.25	坪	万円	万円
	商	3	43.25	坪	25.5万円	1,103万円
		4	50.68	坪	万円	万円
	5	50.68	坪	25.5万円	1,292万円	
	6	44.40	坪	23.0万円	1,021万円	
	7	61.58	坪	19.0万円	1,170万円	
	8	41.99	坪	24.0万円	1,008万円	
	9	40.80	坪	24.0万円	979万円	
	10	51.85	坪	24.0万円	1,244万円	
	11	43.45	坪	25.5万円	1,108万円	
	12	43.59	坪	24.0万円	1,046万円	
13	42.90	坪	25.5万円	1,094万円		
地目	宅地					
現況	造成工事中					
用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率200%					
接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m					
学校	小学校：垣生小学校 中学校：垣生中学校					
インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道 電気：四国電力 ガス：プロパン					
引渡時期	相談 2025年4月頃					
負担金	水道負担金 350,000円(税込み)、下水道受益者負担金 250円/m ² 境界基礎ブロック負担金(区画による)、ゴミストッカー負担金16,500円/区画					
その他	※図面位置に電柱支線が入ります。(別紙参照)					
	※開発許可 松(建開)151号					

