

物件概要書

ULIMO GARDEN 松山西 I (東)
全9区画 建築条件なし



宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市西垣生10番1他（地図ご参照）					
	9画 新規分譲住宅用地					
土地	販売区画	区画NO	坪数		坪単価（約）	土地代金
	2期 販売 区画 変更 予定	1		坪	万円	万円
		2		坪	万円	万円
		3		坪	万円	万円
		4		坪	万円	万円
		5	54.97	坪	21.5 万円	1,182 万円
	商 商	6	42.70	坪	25.5 万円	1,089 万円
		7	42.71	坪	25.5 万円	1,089 万円
		8	64.21	坪	23.0 万円	1,477 万円
		9	51.56	坪	25.0 万円	1,289 万円
	地目	宅地				
	現況	造成工事中				
用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率200%					
接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m 北側松山市道5.2m～6.0m					
学校	小学校：垣生小学校 中学校：垣生中学校					
インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道					
	電気：四国電力 ガス：プロパン					
引渡時期	相談 2025年4月 以降					
負担金	水道負担金 350,000円(税込み)、下水道受益者負担金250円/㎡					
	境界基礎ブロック負担金(区画による)、ゴミストッカー負担金 16,500円/区画					
その他	※図面位置に電柱支線が入ります。（別紙参照）					
	※開発許可 松（建開）第95号					

